



Obsah

```
> vstupy
```

lokalizace

- > analýza

širší vztahy
historický vývoj
krajinný ráz

funkční členění
urbanistická struktura

ochrana ZPF
ochrana přírody
vodní režim
horninové prostředí a geologie

doprava
technická infrastruktúra

limity využití území
přírodní hrozby

> výstup

problémová mapa
koncept územního plánu



Vstupy

Lokalizace	
katastrální území	Bohuslavice u Zlína
kraj	Zlínský
plocha	830 ha
počet obyv.	788

Obec Bohuslavice u Zlína leží asi 8 km jihozápadním směrem od Zlína. Rozkládá se v protáhlém, nepříliš širokém údolí Březnického potoka na severozápadním okraji Vizovických vrchů. Terénní reliéf okolí vytváří zvlněnou pahorkatinu. Údolí Březnického potoka mezi strmými svahy, silnice II. třídy Zlín – Uherské Hradiště, a okolo ní rozložená lineární zástavba obce, spoluvytvářejí vizuální charakter obce.

Analýza

Současný stav obce lze označit za venkovské sídlo s různorodou zástavbou a vyváženou funkční skladbou (bydlení, výroba, individuální rekreace). Obec má dobrou dopravní dostupnost do větších sídel daného subregionu (Zlín, Otrokovice, Napajedla, Uh. Hradiště, Uh. Brod, Luhačovice, Vizovice). Dobrá dopravní dostupnost do krajského města je vykoupena umístěním frekventované komunikace (II/497) narušující střed obce. Kombinací vizuálně atraktivního reliéfu, poměrně velkého počtu obyvatel a výše zmíněných faktorů jsou vytvořeny předpoklady pro dobré bydlení v obci. Urbanisticky se jedná o mozaiku zástavby reprezentující různé dobové přístupy k rozvoji vesnice. Stávajícím ÚPO a jeho následnými změnami je vytvořena řada rozvojových ploch. Tyto jsou dále v podrobných částech analýzy konfrontovány s aktuálními ÚAP ORP Zlín; na základě dalších průzkumů je stanovován vektor budoucího rozvoje obce. Přírodními limity výrazně omezujícími budoucí využití území jsou zejména záplavová a sesuvná území. Tyto faktory nebyly v dosavadní ÚPD příliš zohledňovány. V kapitole vodního režimu je třeba se zejména věnovat protierozním opatřením. Ta mají vazbu i na koncepci krajiny. Energetická síť je vyhovující.

Demografie

Počet obyvatel a domů v posledních dvou desetiletích lze v podstatě považovat za konstantní. Rozvoj obytné zástavby je stabilní - mírný nárůst počtu nových domů. Prostorové nároky obyvatel tedy mírně rostou. Stejný vývoj lze předpokládat i v návrhovém období.

Počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869 (Počet domů)

	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
	96	108	111	113	116	124	150	162	179	202	211	235	239
	% 41	46	47	48	49	53	64	69	76	86	90	100	102

Dokončené byty v obcích vybraného okresu

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
	1	1	-	2	-	2	-	3	2	2

Vývoj počtu trvale obydlených bytů

	1991	2001	odhad	2009
	238	251		255
	% 100	105		107

Počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869 (Počet obyvatel)

	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
	541	627	599	648	643	702	724	721	793	782	840	795	802	788
	% 68	79	75	82	81	88	91	91	100	98	106	100	101	99

Stav obyvatel ve vybraném území - časová řada

	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
	795	802	794	796	790	797	808	808	791	795	802	808	814	803	794	809	798	804	799	791	788
	% 100	101	100	100	99	100	102	102	99	100	101	102	102	101	100	102	100	101	101	99	99

Výstup

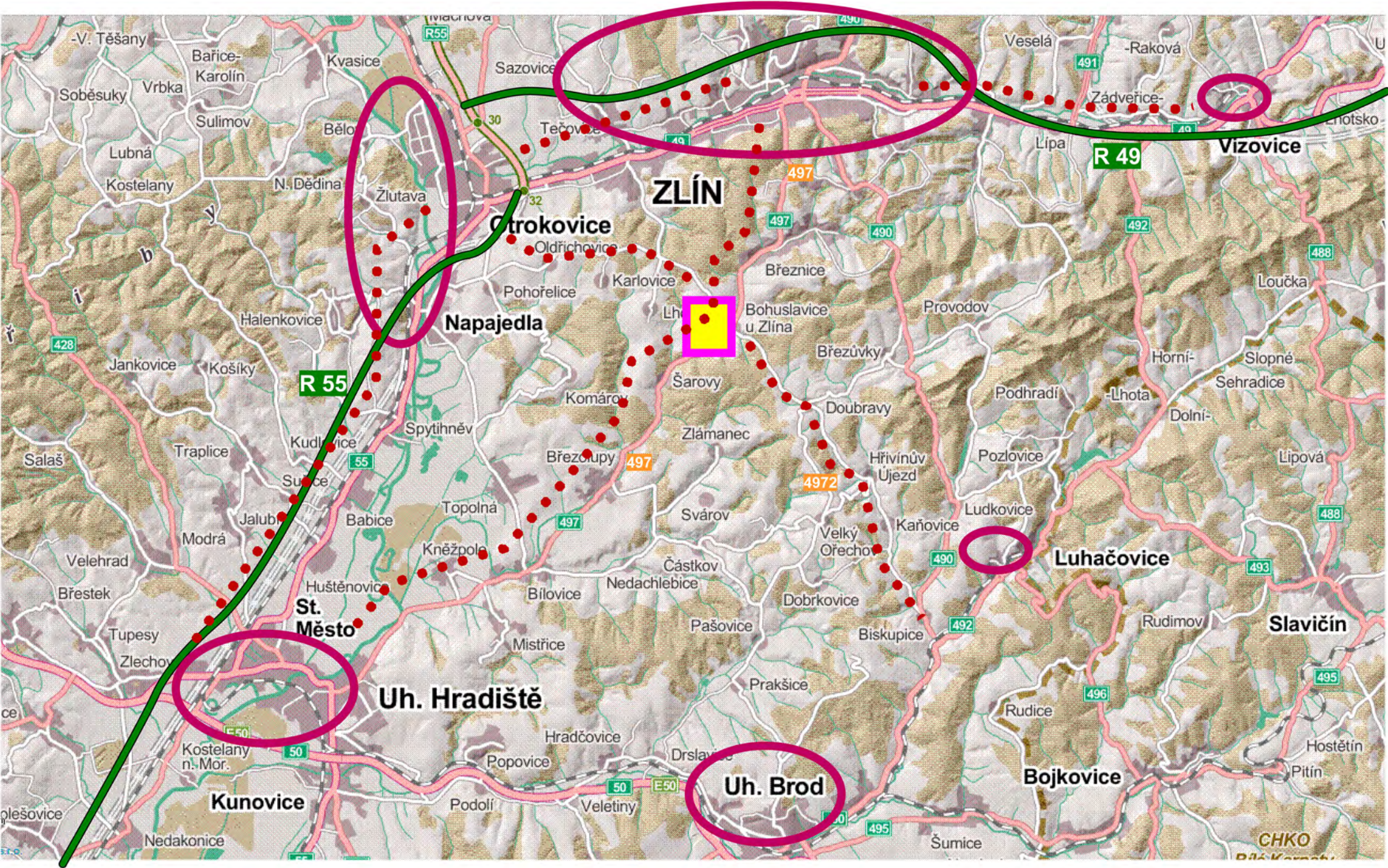
Budoucností obce je zachování proporce funkční skladby bydlení – výroba, která umožní dostatek pracovních míst přímo v obci. Obec má a bude mít dobrou dopravní dostupnost do okolních sídel. V intravilánu obce je třeba obnovit pěší osu, dosud silně narušenou rušnou komunikací. Urbanisticky je třeba podpořit rozvoj obce ohleduplný ke krajině, a vycházející z logiky venkovské zástavby. Zejména je třeba stanovit vizuální hranici nové zástavby ve sklonitém terénu. Ve vnitřní části obce přistupovat individuálně ke způsobu rozvoje jednotlivých ploch (viz. problémový výkres: jak intenzifikace zástavby, tak rozumný extenzivní rozvoj jsou možné). Vždy však s ohledem na vizuální (i reálnou) prostupnost území. Zvážit mírný rozvoj samot na východě katastru.

Podklady

- > císařské povinné otisky stabilního katastru Čech, Moravy a Slezska:
- © Ústřední archiv zeměměřictví a katastru
- > Územně analytické podklady ORP Zlín
- > Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
- > ortofotomapa © GEODIS BRNO, spol. s r.o.
- > mapový podklad © ÚKM ZK - Polohopis informativního charakteru odvozen z katastrální mapy
- > vrstevnice 3D model Zlínského kraje © GEODIS BRNO, spol. s r.o.
- > údaje Český statistický úřad
- > fotografie archiv autora

Širší vztahy

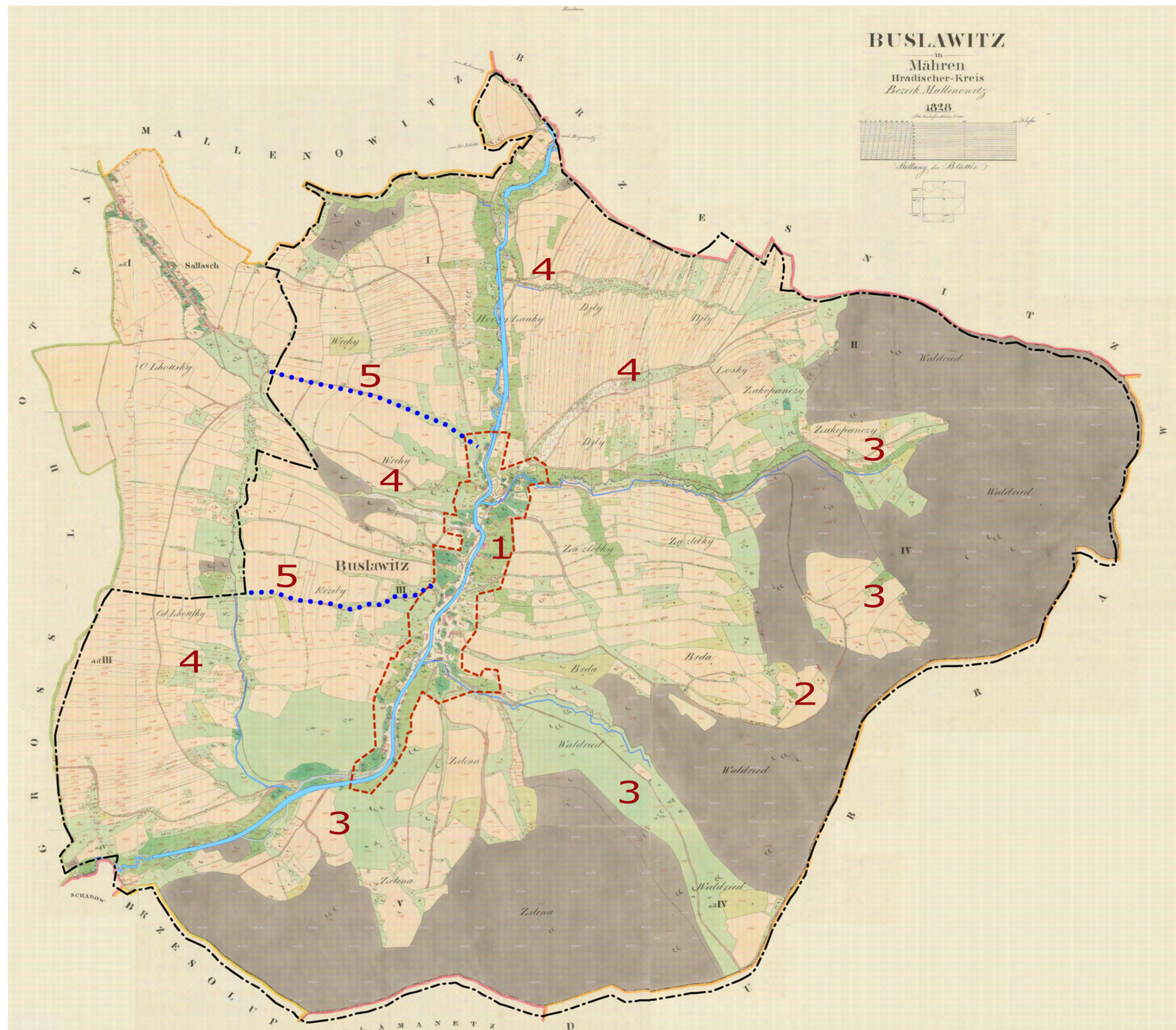
1



1 Obec má dobrou dopravní dostupnost do větších sídel daného subregionu (Zlín, Otrokovice, Napajedla, Uh. Hradiště, Uh. Brod, Luhačovice, Vizovice).



Historický vývoj obce
m 1:15 000



1. **Hranice zástavby r.1828**
2. **Některé samoty na území katastru jsou tradiční součástí obce**
3. **Plocha zalesnění v kulturní krajině - menší než dnes**
4. **Řada prostorů, které v krajině čteme ještě dnes, nebyla pokryta náletovými dřevinami. Krajina byla vizuálně propustnější**
5. **Na území Bohuslavic se zachovalo relativně dost historických cest v krajině. Některé zcela zanikly**

- 1
- Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
- západní svahy
- nejvyšší vrcholy
- údolí ve směru od Březnice: aleje a svah
- 2
- Přechod jednotlivých krajinných typů
(základních krajinných celků)
- 3
- a
- Hlavní horizonty
- b
- Masiv lesa, terén – výrazná kompozice
- c
- Vyhledky
- d
- Linie zeleně stávající, navržená ÚPO
- e
- Lesní celky mimo masiv lesa
(náletová zeleně)

- 4
- Krajina v širších vztazích
- a
- Sevržené údolí směrem od Březnice a Zlína.
Dramatická kompozice. Úzké údolí s převládajícím lesem.
Vesnice sevržené do strmých zalesněných svahů.
Alej a svah mezi Březnicí a Bohuslavicemi jako přechod
od zalesněných svahů ke kulturní krajině.
- b
- Cesta směrem na Šarovy má obdobný charakter.
- c
- Otevřená prostranství (Salaš). Volně dýchající krajina,
příjemný kontrast od okolních údolí.
- d
- Masiv lesa

Krajinný ráz
m 1:15 000

Základní kartografie

- Intravilán, zástavba obce
- Vodoteč
- Les
- Silnice II.třídy
- Silnice III.třídy, cyklostezka
- Hranice katastru obce

Krajinný ráz

- Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu

Základní krajinné celky

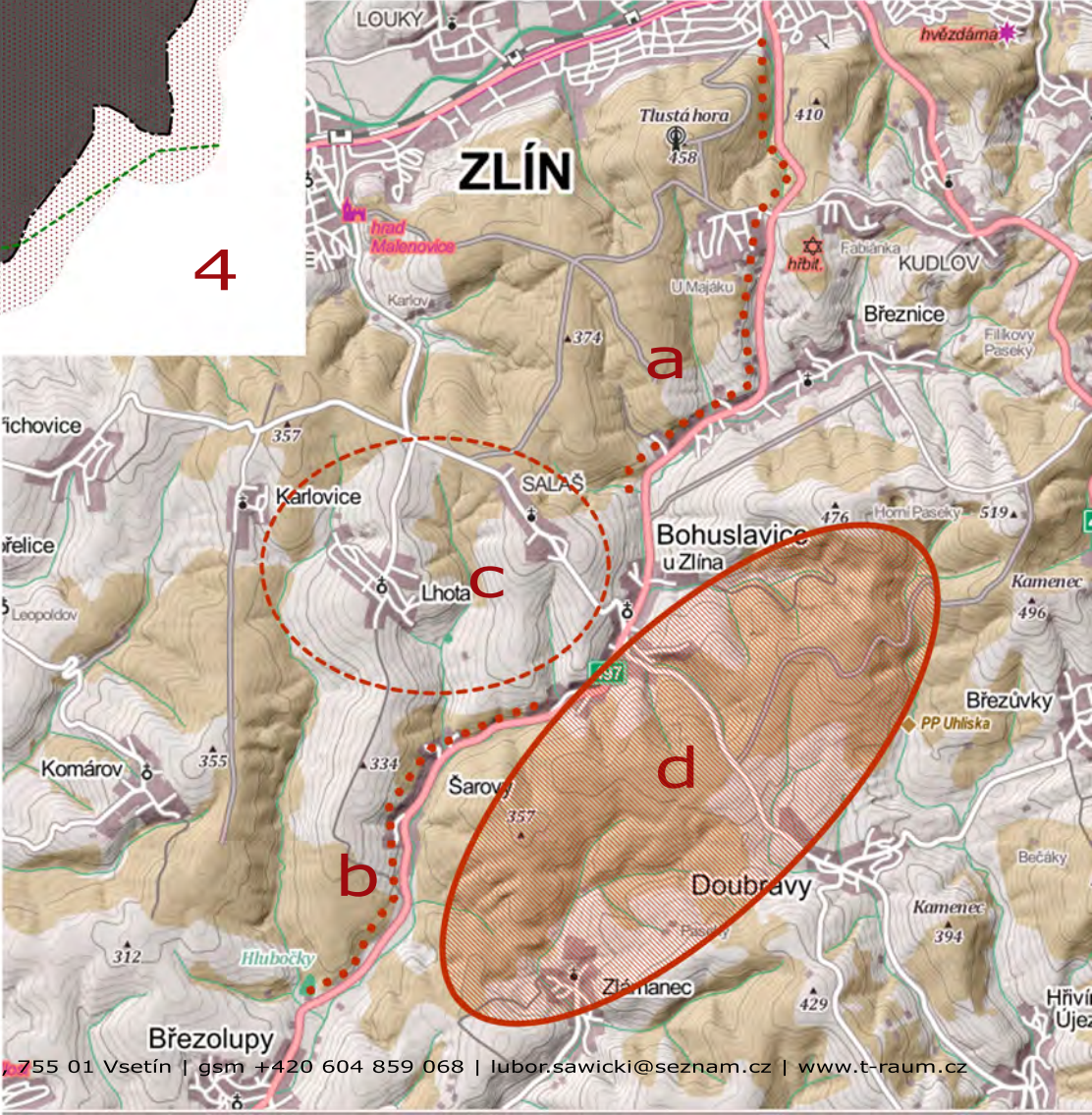
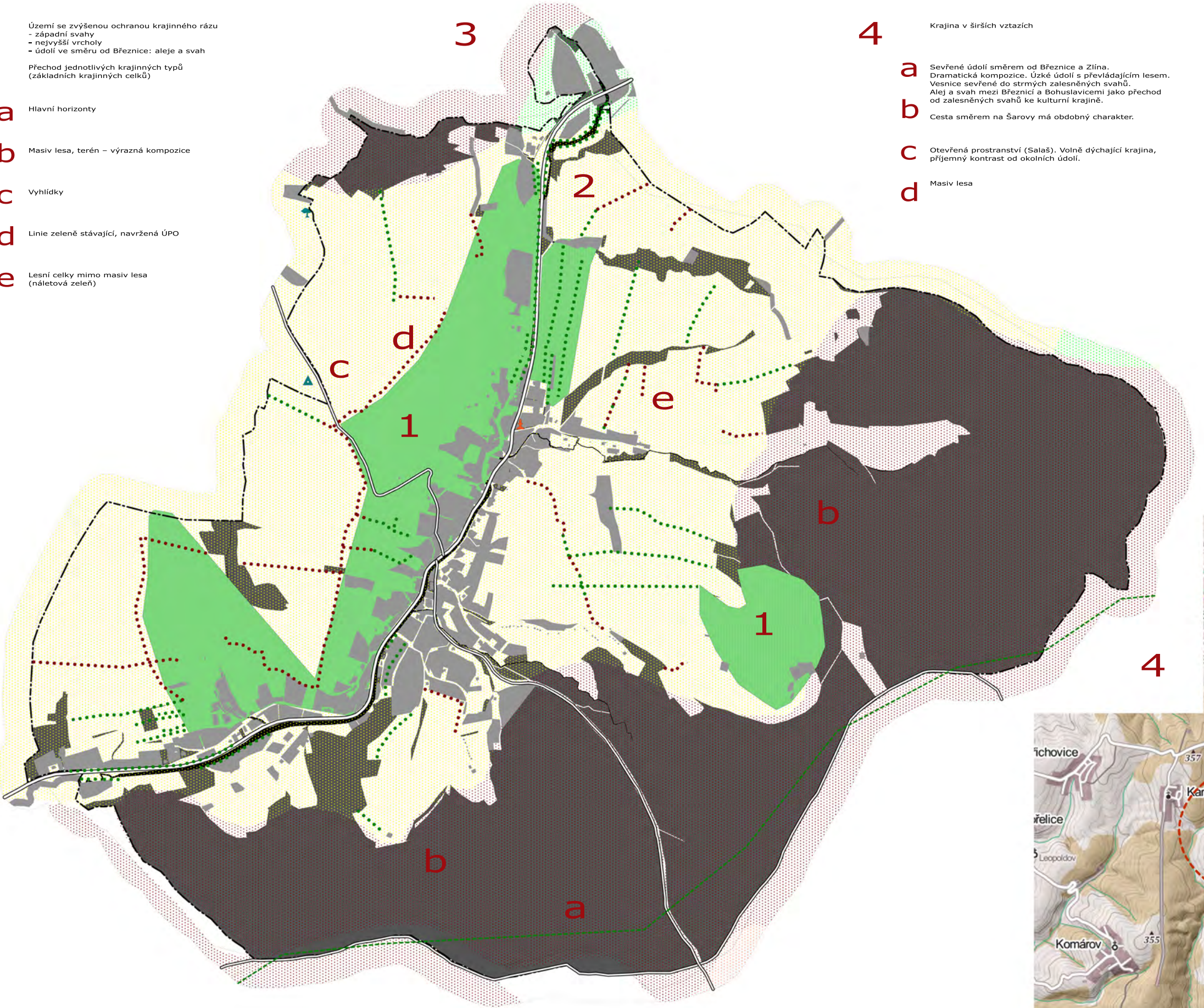
- Lesní porosty ve vrchovinách
- Polně-luční se soustředěným i disperzním osídlením, s lesíky,
s rozptýlenou dřevinnou vegetací v plochých vrchovinách
- Polně-luční se soustředěným i disperzním osídlením, s lesíky,
s rozptýlenou dřevinnou vegetací v plochých vrchovinách
- Polní se sídly vesnického typu s lesíky, rozptýlenou dřevinnou
vegetací, trvalými travními porosty v plochých vrchovinách

Krajinná zeleně mimo les

- Liniová zeleně - návrh ÚPO
- Liniová zeleně - stav

Urbanistické a kulturní hodnoty území

- Linie horizontu
- Památný strom. Skupina památných stromů
- Vyhledka
- Nemovitá kulturní památka



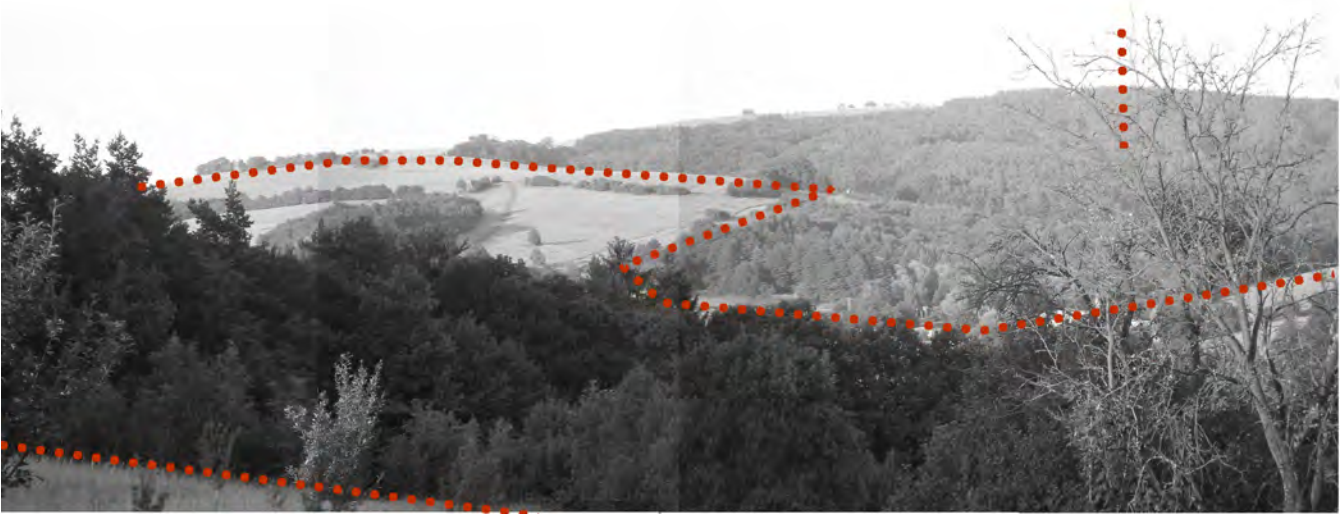
Krajinný ráz



008



Krajinný ráz



1 Dramatická kompozice krajiny



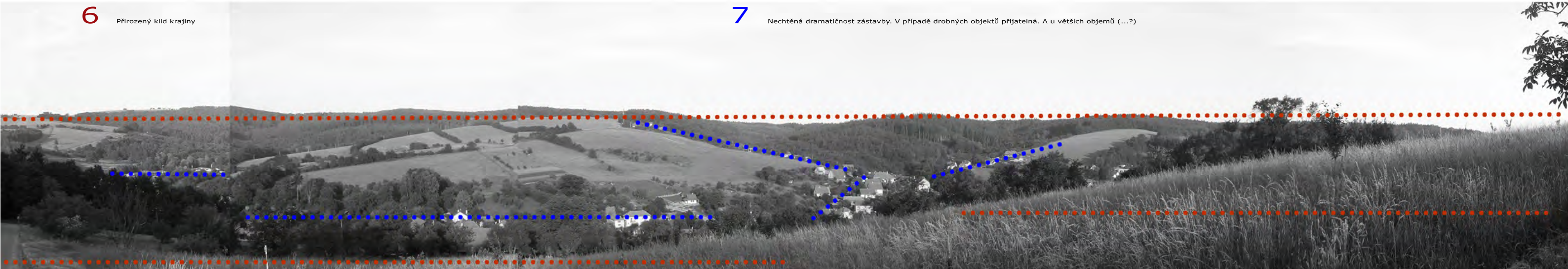
2 Přirozená kompozice a dominanty krajiny

3 Přirozená uzavřenost hranice sídla. Rozvoj přirozený vs. rozvoj tvrdý



4 Měkká krajina

5 Rozvolněná venkovská zástavba



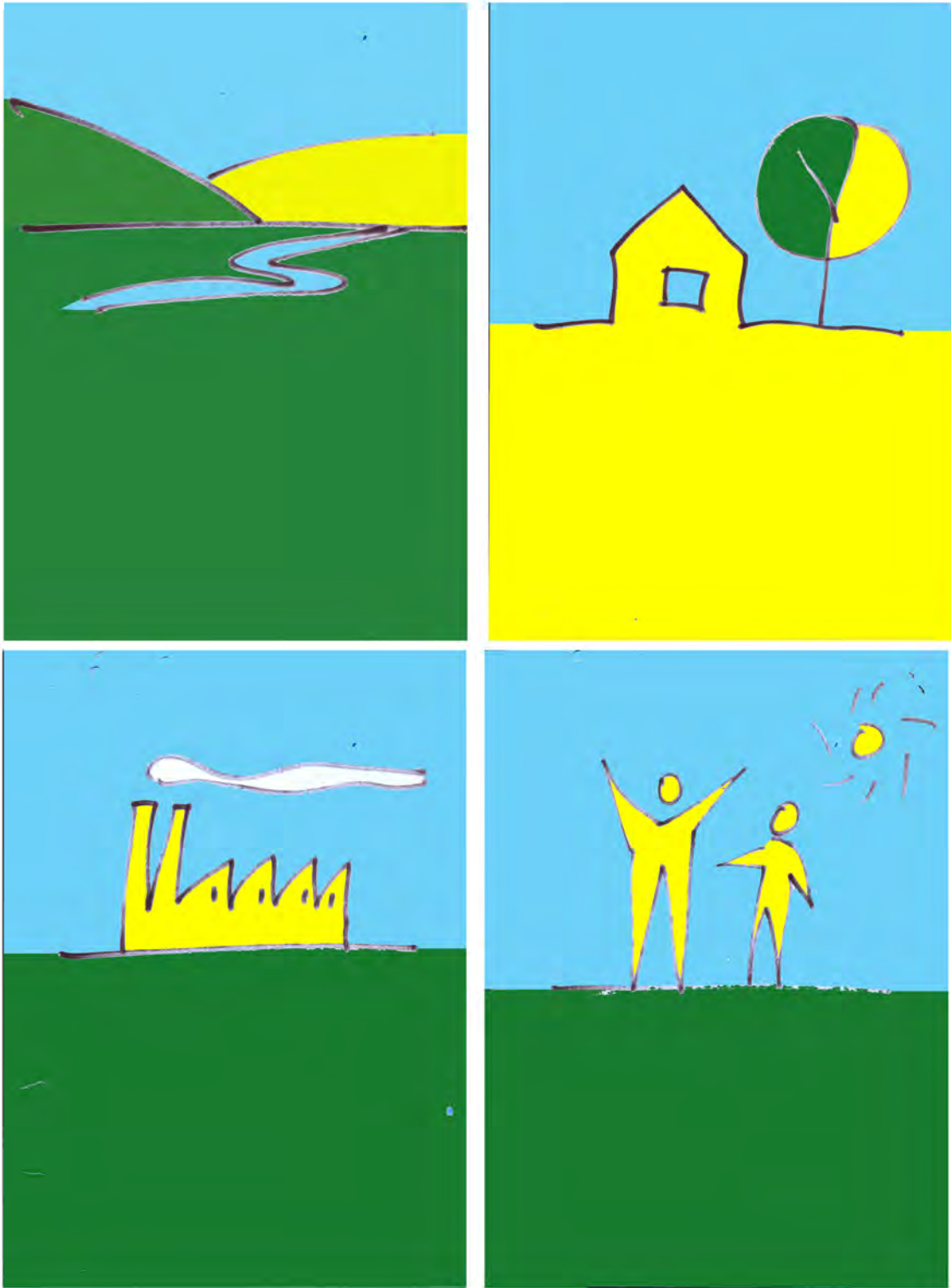
6 Přirozený klid krajiny

7 Nechtěná dramaticčnost zástavby. V případě drobných objektů přijatelná. A u větších objemů (...?)

d V údolí a ve vazbě na Březnici
- čerpací stanice a rozvojové plochy směrem k Březnici

Funkční členění

1



1 Bohuslavice mají vyváženou skladbu

- přírody a krajiny
- podmínek pro bydlení
- podmínek pro podnikání

Potenciál obce je velký

Urbanistická struktura
m 1:15 000

Základní kartografie

- Intravilán, zástavba obce
- Vodoteč
- Les
- Silnice II.třídy
- Silnice III.třídy, cyklostezka

Administrativní

- Hranice katastru obce

Urbanistické a kulturní hodnoty území

- Archeologicky hodnotné území
- Hranice zástavby r.1828

- 1** Urbanistický charakter obce
- lineárně se rozvíjející zástavba okolo komunikace
 - na hlavní tepnu se kolmo připojují podružné komunikace; ty se vlivem terénu deformují, místy až souběžně, a dotvářejí zástavbu v druhém plánu
 - do krajiny zástavba přechází menšími objemy rekreačních chatěk na dílčích horizontech
 - samoty obklopené masivem lesa
- 2** Terén
- zástavba citlivě osazená do terénu
 - příznivá ochrana před povětrností
 - západní svah nad obcí (od jihu): od měkkého svahu k výraznějším kompozicím
 - východní svah nad obcí (od jihu): od prudkého svahu k táhlým mírným stoupáním
- 3** Jednotlivé charakteristické části obce
- v dalších výkresech

a-a

b-b

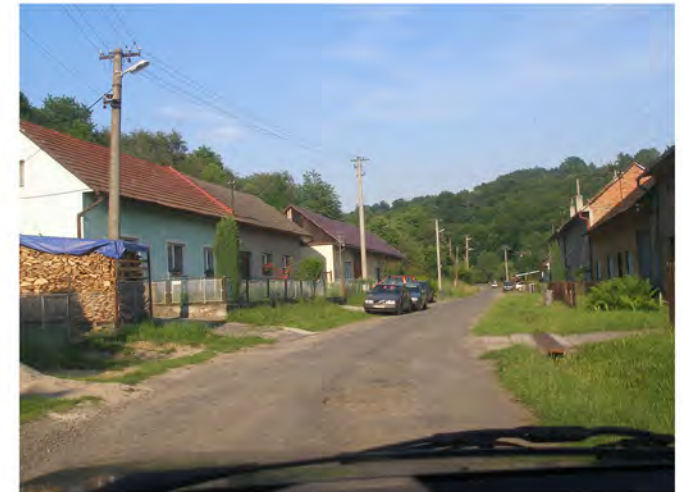
c-c

- a** Promíšená zóna výroby a bydlení
- bytové domy na vesnici, výroba
 - možnosti rozvoje: plochy výroby
- b** Charakter vesnice 1/2 20.století
- lineární dobře fungující struktura
 - částečně vizuálně omezená "e"
 - fungující pěší osa
 - téma: promenáda (pěší průchod celou obcí mimo silnici)
 - možnosti rozvoje: intenzifikace zástavby
- c** Uzavřené údolí
- úzké sevřené údolí s různými typy rodinných domů
 - stavebně uzavřená struktura
 - možnosti rozvoje: minimální
- d** Zástavba tvrdě osazená do terénu
- 70.léta, řadovky a městské typy rodinných domů
 - malé nevenkovské pozemky
 - sevřená samota
 - severní svah
 - možnosti rozvoje: minimální
- e** Masiv lesa a obytná zástavba odtržená terénem
- výrazný kompoziční prvek lesa,
 - zároveň nepoříjemný soused pro zástavbu severně od svahu
 - domy mezi potokem a školou, stavebně zavřená etapa
 - možnosti rozvoje: minimální

a



b



c



d



e



- f** Zástavba podél silnice se stávající zástavbou v druhém plánu
- typický obraz Bohuslavic
- možnosti rozvoje: dokončená struktura

- g** Náves
- téma pro detailní studii

- h** Centrální část obce
- intenzivně zastavěná část obce, různé vrstvy vývoje
- možnosti rozvoje: dokončená struktura

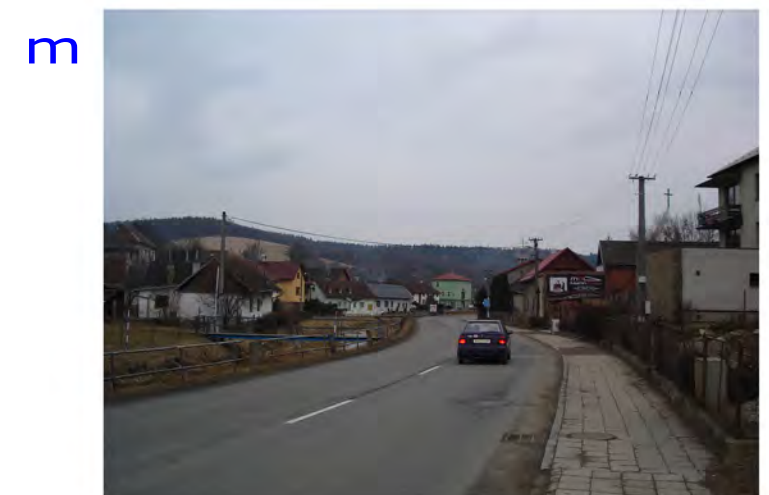
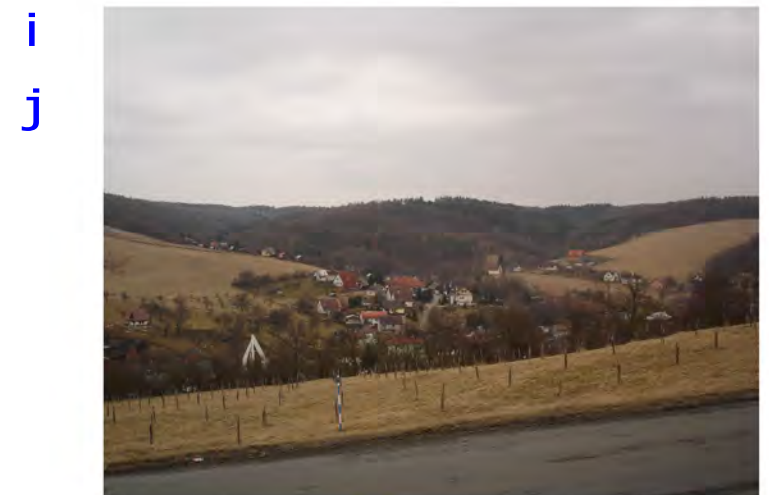
- i** Škola, zástavba nad školou, chatky
- 2. 1/2 20. stol. až po dnešek
- rekreační chatky na horizontu
- zapomenuté údolí pod hřbitovem
- nová zástavba se rozlévá po svahu nad obec
- omezující přírodní limity
- samota ohraničená přírodními limity
- možnosti rozvoje: regulativy pro rozvojové plochy bydlení rekreace ?

- j** Cesta nad obecním úřadem, chatky
- možnosti rozvoje: dokončená struktura

- k** Samota
- možnosti rozvoje: velký potenciál, kvalitní bydlení nebo rekreace

- l** Zástavba podél cesty na Salaš
- rozvolněná zástavba ve svahu
- možnosti rozvoje: mírná intenzifikace vs. udržet volný charakter návsi

- m** Zástavba podél silnice s navrženou zástavbou v druhém plánu
- typický obraz obce
- téma: promenáda
(pěší průchod celou obcí mimo silnici)
- možnosti rozvoje: nerušíci výstavba v druhém plánu



- n

Objekty podél potoka
 - architektonicky kvalitní a krajinnásky působivé kompozice
 - nejlepší prostory obce, o kterých nikdo neví
 - přerušená pěší osa okolo potoka
 - téma: proměna (pěší průchod celou obcí mimo silnici)
 - možnosti rozvoje: obrovské
- o

Zástavba na vjezdu do obce
 - standardní zástavba
 - nefungující OV na vjezdu do obce
 - možnosti rozvoje: prověřit
- p

Objekty skladování a mechanizace
 - možnosti rozvoje: ve stávajících plochách
- q

Čerpací stanice a přírodní linie
 - čerpací stanice, navazující prostory a rozvojové plochy OV (ÚPO)
 - krajinnásky hodnotná kompozice dvojité aleje a zúženého údolí
 - téma: dotvoření pěší promenády
 - možnosti rozvoje: rozvojové plochy vs. krajina
- r

Severní oddělená část obce
 - obytný satelit, tenisové kurty, rozvojové plochy OV a ČOV
 - možnosti rozvoje: prověřit
- s

Samota
 - možnosti rozvoje: velký potenciál, kvalitní bydlení nebo rekreace

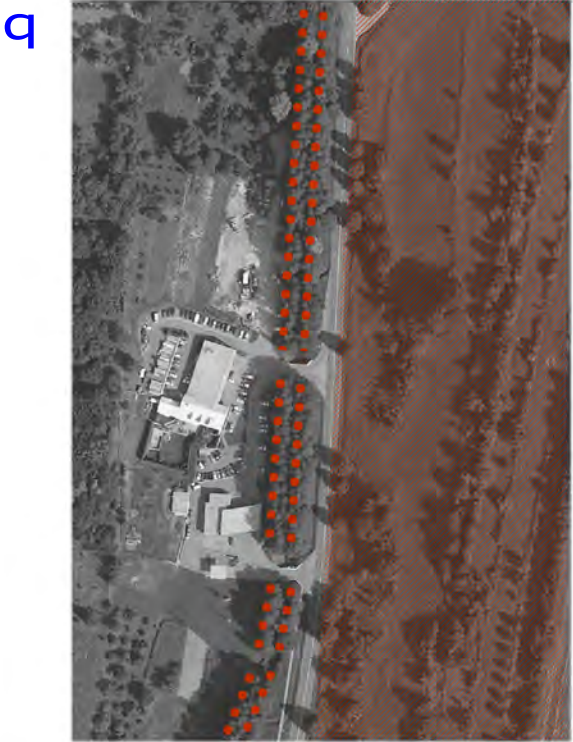
- o


- p


- s



Urbanistická struktura
m 1:15 000



Ochrana ZPF (BPEJ)
m 1:15 000

Základní kartografie

- Intravilán, zástavba obce
- Vodoteč
- Les
- Silnice II.třídy
- Silnice III.třídy, cyklostezka

Administrativní

- Hranice katastru obce

BPEJ

- Nemá třídu ochrany - nezemědělská půda
- Třída ochrany: V.
- Třída ochrany: IV.
- Třída ochrany: III.

1 Na území katastru obce se nenachází první ani druhá třída bonity půdy (kvalitní zemědělská půda). Nejvyšší BPEJ na území obce – třída ochrany III.

Ochrana přírody
m 1:15 000

Základní kartografie

- Intravilán, zástavba obce
- Vodoteč
- Les
- Silnice II.třídy
- Silnice III.třídy, cyklostezka

Administrativní

- Hranice katastru obce

ÚSES

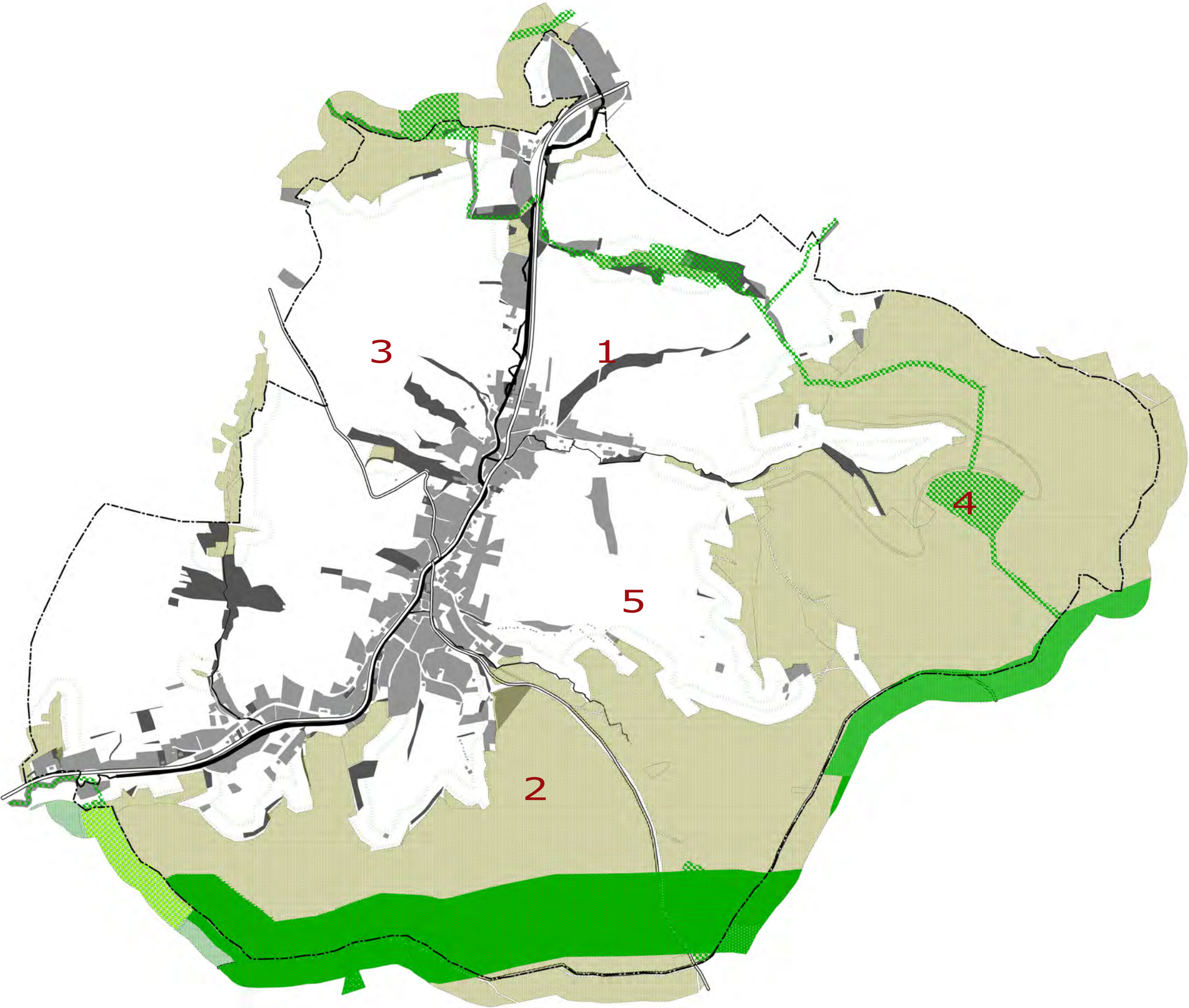
- Místní (lokální) biokoridor - rezerva
- Regionální biocentrum - rezerva
- Nadregionální biokoridor - rezerva
- Místní (lokální) biocentrum - stav

Ochrana lesa

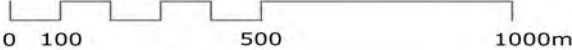
- Ochranné pásmo lesa

Les zvláštního určení

- Les hospodářského využití



- 1 Velké množství ploch lesa mimo PUPFL
- 2 Nadprůměrné zalesnění katastru (PUPFL)
Lesnatost (%)
ČR: 33,7%
Zlínský kraj: 39,7%
SO ORP Zlín: 42,6%
Bohuslavice u Zlína: 41,6%
- 3 Koeficient ekologické stability krajiny
KES = 2,04
Krajinný typ B - krajina intermediální (KES 0,9 – 2,9) území mírně stabilní běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků.
- 4 Územní systém ekologické stability
Území mírně stabilní
- 5 Chráněná území:
nevyskytují se



Vodní režim
m 1:15 000

Základní kartografie

- Intravilán, zástavba obce
- Vodoteč
- Les
- Pole
- Aleje (stav i návrh ÚPO)
- Silnice II.třídy
- Silnice III.třídy, cyklostezka

Administrativní

- Hranice katastru obce

Kanalizace

- Pátevní stoka kanalizace - návrh
- Pátevní stoka kanalizace - stav
- Stoka splaškové kanalizace nadmístního významu - stav
- Ostatní zařízení k odvádění a čištění odpad. vod - stav

Vodovod

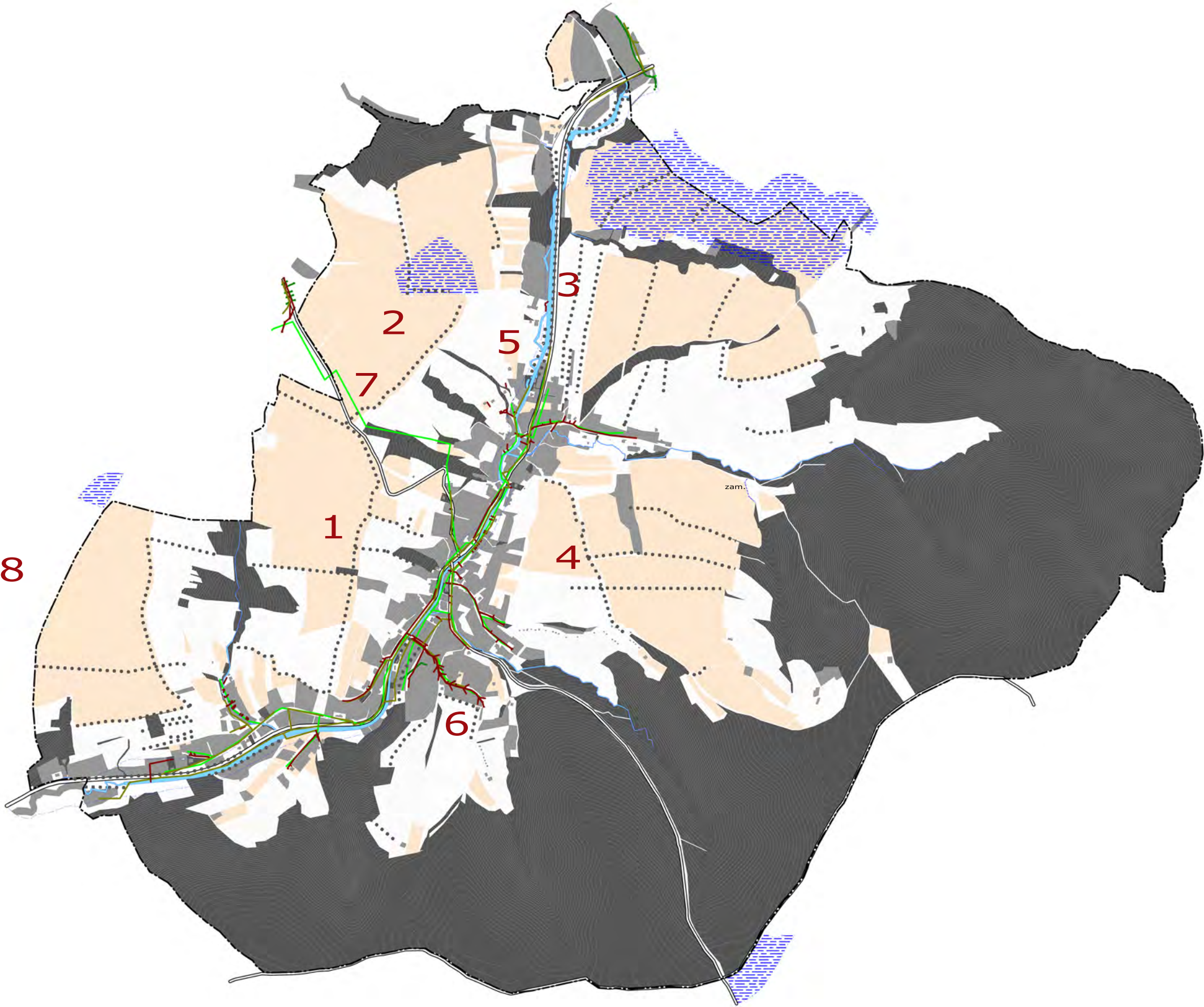
- Místní vodovod - stav
- Místní vodovod - návrh
- Ostatní zařízení k zásobování vodou - stav

Vodní plochy

- zam. Vodní plocha zamokřená
- Vodní plocha odvodněná - stav
- Vodoteč

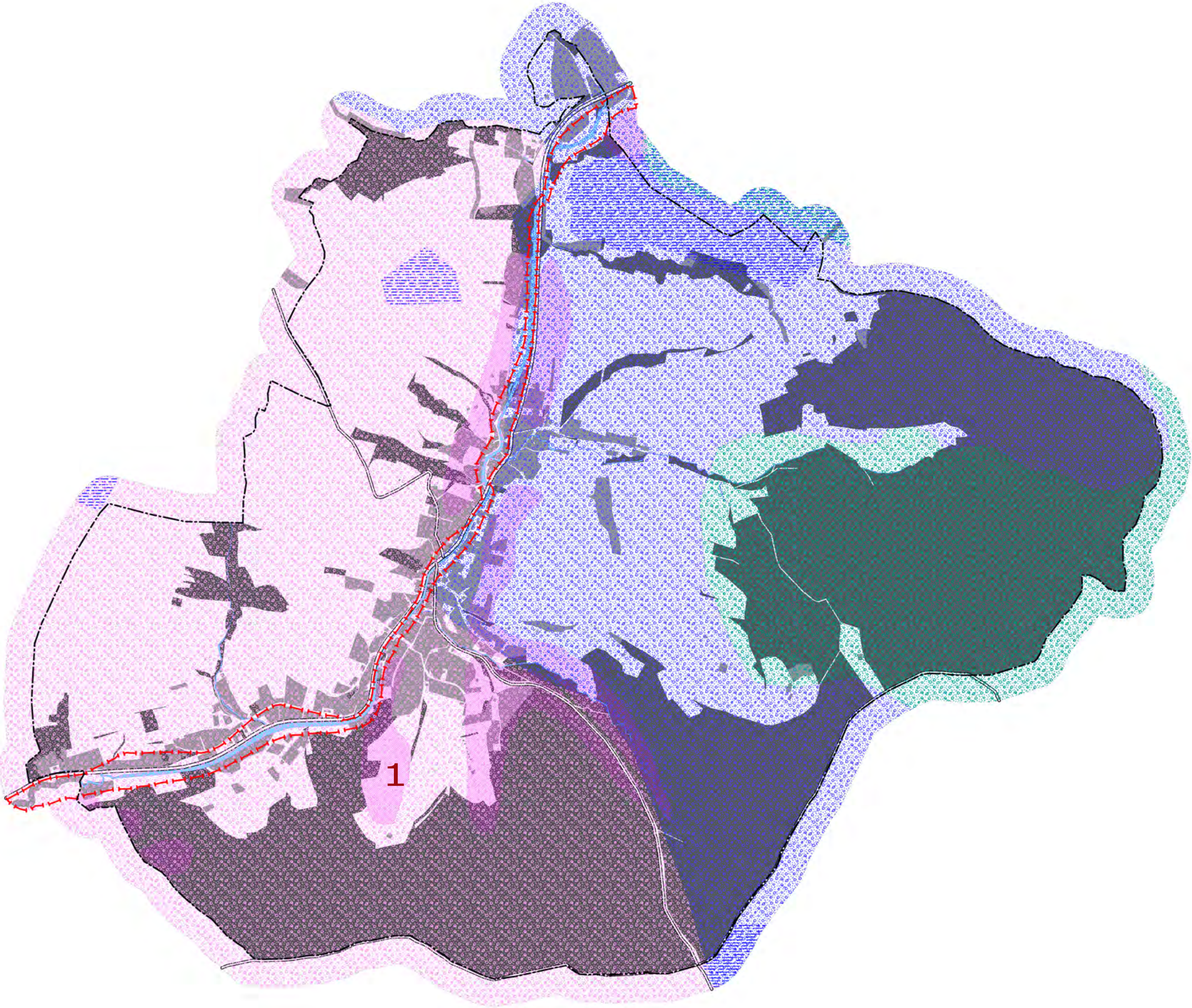
Záplavové území

- Q100



- 1** Vyšší výskyt sklonité orné půdy: je potřeba identifikovat tyto pozemky a navrhnout opatření vedoucí k eliminaci negativních vlivů (změna hospodaření, zatravnění, protierozní opatření, retenční nádrž...)
- Nejhorší kombinací pro přirozený vodní režim v krajině je intenzivní zemědělská činnost na svažitém území. Tomu v ČR odpovídá definice orné půdy na sklonitých pozemcích. Dle metodik je považován z hlediska zrychleného odtoku pro ornou půdu kritický sklon nad 7°. Z těchto důvodů je tento typ kultury a sklonitosti předpokladem ke zhoršování přirozeného vodního režimu v krajině. Důsledkem je zvýšené riziko vzniku lokálních povodní nebo vysychání a degradace půdy.
- Plocha sklonité orné půdy: 97,99ha
Podíl sklonité orné půdy z orné celkově: 58,43%
- K řešení: identifikovat tyto pozemky, navrhnout potřebná opatření, zabránit tím nebezpečí vzniku zrychleného odtoku vody při přívalové srážce a omezit tak nebezpečí vzniku lokální povodně.
- 2** Aleje jako prostředek zpevnění svahů a protierozní opatření (stávající / návrh ÚPO)
- 3** Hodnocení rizikovitosti útvarů povrchových vod tekoucích
Ekologický stav: nejistý
Chemický stav: rizikový
absence ČOV
- 4** Rizikovost útvarů podzemních vod: nerizikový stav
- 5** Hladina Q100 zasahuje do zastavěného území:
Navrhnout opatření na ochranu majetku státu, obcí a obyvatel a nerozšiřovat zastavitelné území do těchto ploch, což by vedlo k dalším nákladům na nové nákladné protipovodňové opatření (často pouze lokálního charakteru, kdy se problém přenesl níže po toku).
- vodní tok: Březnice
zaplavená plocha při Q100: 21,61ha
- 6** Kanalizační síť: Prakticky neexistuje kanalizační řád. Chybějící ČOV - v ÚPO navrženy plochy
- 7** V obci prakticky neexistuje vodovodní řád
- 8** Staré ekologické zátěže
Lhota u Zlína - skládka slévarenských písků ze ZPS Zlín, místy zavezená, nekontrolovaná, kontaminace vod - A.
Po proudu Březnického potoka - nemá vliv.

Horninové prostředí a geologie
m 1:15 000



Základní kartografie

- Intravilán, zástavba obce
- Vodoteč
- Les
- Silnice II.třídy
- Silnice III.třídy, cyklostezka

Administrativní

- Hranice katastru obce

Geologie - sesuvná území

- Sesuvná území

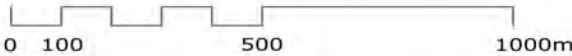
Geologie

- Vrchoviny na slínlém flyši 4. v.s.
- Svahy na slínlém flyši 3. v.s.
- Erodivané plošiny na slínlém flyši 3. v.s.

Záplavové území

- Záplavové území Q100

1 Na území Zlínského kraje se obecně nachází vyšší množství sesuvných území než na většině zbylé části ČR. Je to dáno zejména flyšovou stavbou hornin. Sesuvná území představují omezení pro rozvoj obce, zejména výstavby. Plocha na území obce: 54,9 ha (tj. více než 3 % plochy obce). Sesuvná území je třeba jednoznačně identifikovat a zaměřit a v případě zjištěného rizika přijmout opatření (omezení výstavby, stabilizační opatření apod.).



Doprava
m 1:15 000

Základní kartografie

- Intravilán, zástavba obce
- Vodoteč
- Les

Administrativní

- Hranice katastru obce

Místní komunikace dle kategorie

- Místní účelové komunikace. Plochy pro dopravu

Páteřní komunikace dle kategorie

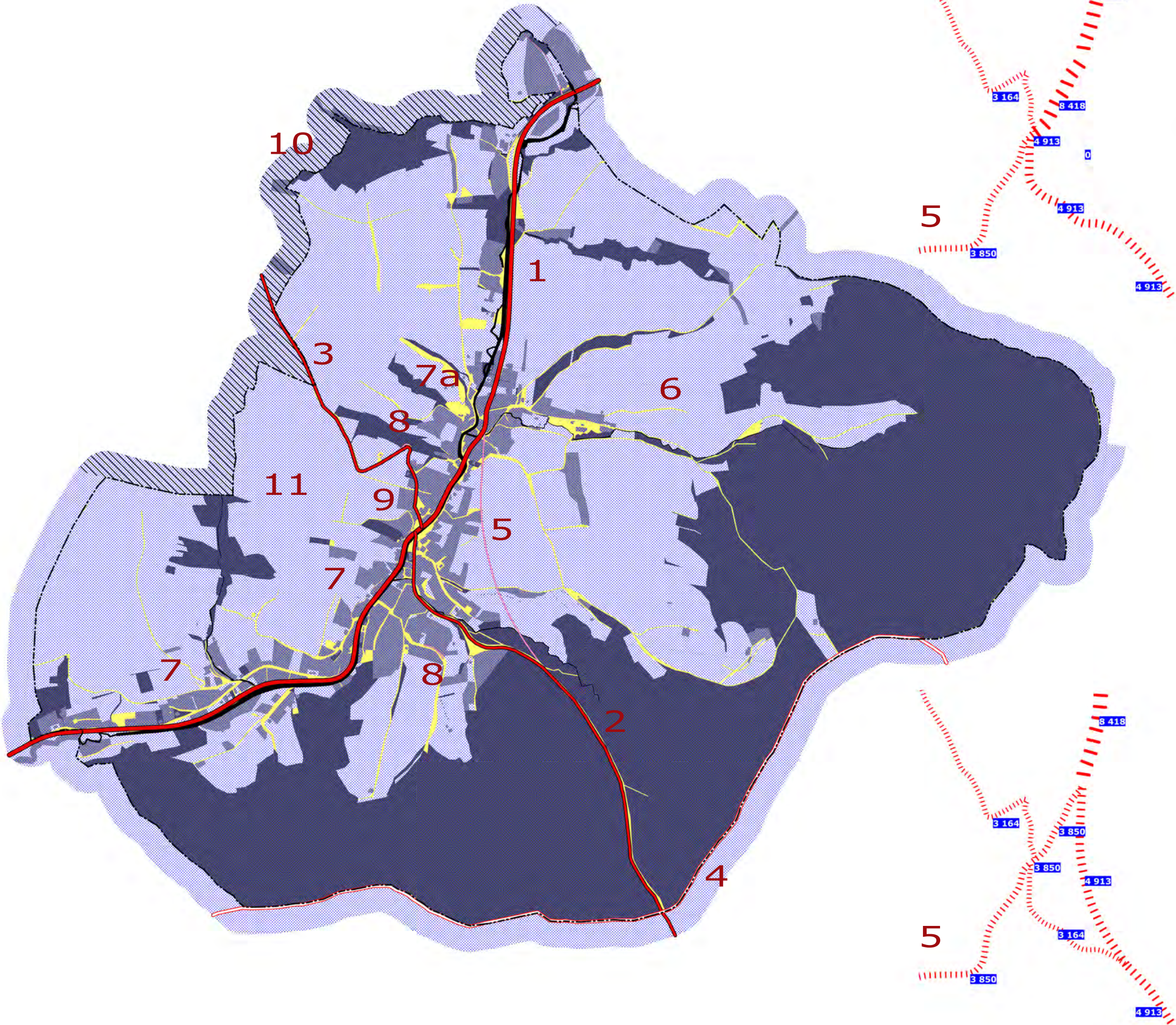
- Cyklostezka
- Silnice II.třídy
- Silnice III.třídy

Plochy pro dopravu ze ZÚR

- Plocha dopravy pro prověření územní studií - rychlostní komunikace

Zatížení emisemi

- Nízké



- Silnice II. a III. třídy
Nově byly v rámci Generelu dopravy vymezeny na území SO ORP Zlín silniční tahy krajského významu a jimi procházející následující silnice II. třídy, které budou výhledově vyžadovat podstatné stavební úpravy (homogenizaci/rozšíření, výstavbu stoupacích pruhů, instalaci dělicích ostrůvků na průtazích městy/obcemi apod.).
II/497
Dvoupruhová homogenizovaná komunikace se smíšenou dopravní - obslužnou funkcí v území.
- III/4972 - podpůrná páteřní komunikace Zlínského kraje (ZÚR ZK)
- Významná komunikace pro dopravní obslužnost území
- Cyklotrasa (5055) po stávajících účelových komunikacích.
- Navržený částečný obchvat obce (stávající ÚPO) - proč?
Na grafických schématech analýza počtu aut v obci za den bez obchvatu / s obchvatem (zdroj: sčítání ŘSD)
- Síť místních účelových komunikací - dopravní obslužnost na celém katastru vyhovující
- Kolize silnice II. třídy středem obce vs. původní (částečně zachovaná páteřní komunikace obce) - obnovení významu? Promenáda? Pěší prostupnost okolo potoka (a) ?
- Dopravní opatření stávajícího ÚPO
- Analýza dopravně nebezpečných míst - centrum obce (náves) nevyhovující
- Plochy pro prověření územní studií (ZÚR - rychlostní komunikace na katastru sousední obce)
- Ovzduší - není výrazně zhoršeno dopravou

Technická infrastruktura
m 1:15 000

Základní kartografie

- Intravilán, zástavba obce
- Vodoteč
- Les
- Silnice II.třídy
- Silnice III.třídy, cyklostezka

Administrativní

- Hranice katastru obce

Plynovod

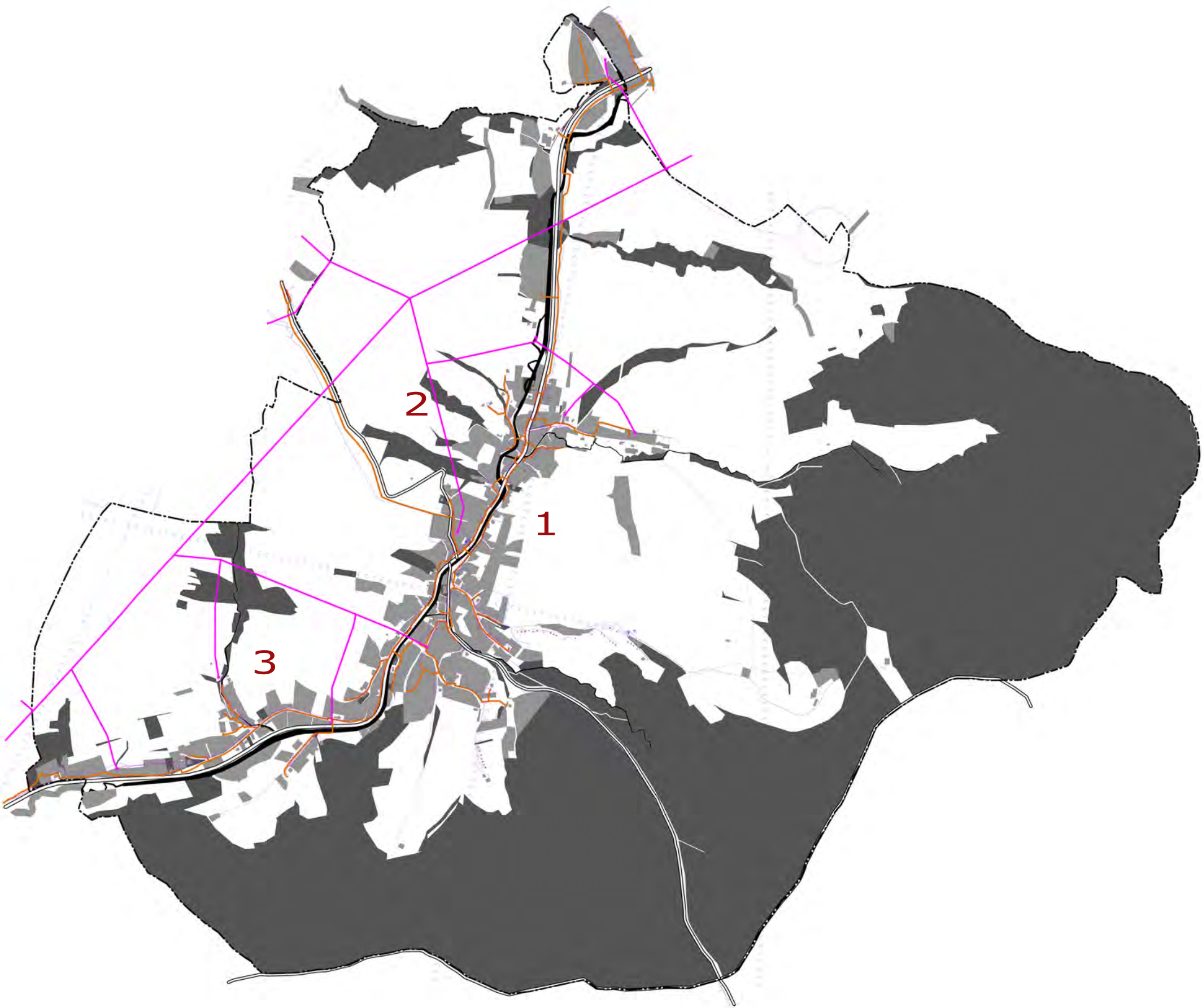
- Plynovodní řád STL

SEK

- SEK
- Ochranné pásmo vysílače
- Rádiorелеová trasa

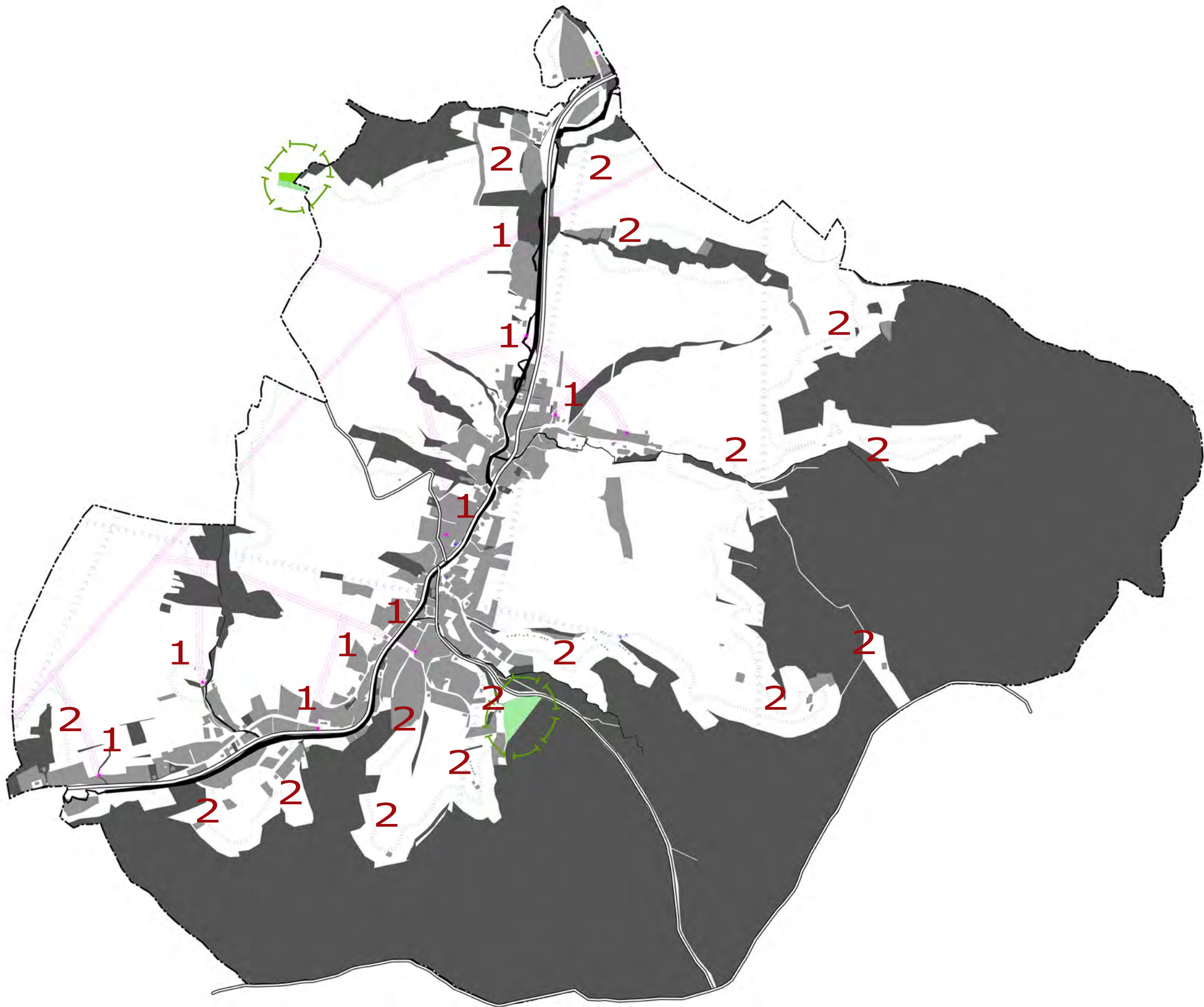
Elektrické vedení venkovní nadzemní

- Venkovní vedení elektrické NN
- Venkovní vedení elektrické VN 10kV
- Trafostanice, Ochranné pásmo trafostanice



- 1** Plynovodní řád na celém území zastavěného území obce – příznivé pro rozvoj všech lokalit
- 2** Zásobování elektrickou energií. Celé zastavěné území obce zasítováno – příznivé pro rozvoj všech lokalit
- 3** Síť elektronických komunikací (SEK), dosah signálu mobilních operátorů – dostatečné

Limity využití území
m 1:15 000



Základní kartografie

- Intravilán, zástavba obce
- Vodoteč
- Les
- Silnice II.třídy
- Silnice III.třídy, cyklostezka

Administrativní

- Hranice katastru obce

Ochrana přírody

- Ochranné pásmo lesa

SEK

- Vysílače
- Ochranné pásmo vysílače
- Rádiorелеové spoje

Venkovní vedení elektrické

- Trafostanice
- Ochranné pásmo trafostanice
- Ochranné pásmo VN 10kV
- VN 10kV

Ostatní OP

- Hřbitov - návrh ÚPO
- OP hřbitova

- 1 Ochranné pásmo VN 10kV – limituje rozvoj v jednotlivých částech vnitřní obce
- 2 Ochranné pásmo lesa – limituje rozvoj v okrajových částech obce a samotách

Přírodní hrozby
m 1:15 000

Základní kartografie

- Intravilán, zástavba obce
- Vodoteč
- Les
- Silnice II.třídy
- Silnice III.třídy, cyklostezka

Administrativní

- Hranice katastru obce

Civilní obrana

- Objekty civilní obrany

Požární obrana

- Objekty požární obrany

Hygienická pásma

- Hygienické pásmo - ptačí chřipka

Geologie

- Sesuvná území

Záplavová území

- Záplavové území - Q100

1 vodní tok: Březnice
zaplavená plocha při Q100: 21,61ha

Hladina Q100 zasahuje do zastavěného území:
Navrhnout opatření na ochranu majetku státu, obcí a obyvatel a nerozšiřovat zastavitelné území do těchto ploch, což by vedlo k dalším nákladům na nové nákladné protipovodňové opatření (často pouze lokálního charakteru, kdy se problém přenesl níže po toku).

2 Na území Zlínského kraje se obecně nachází vyšší množství sesuvných území než na většině zbylé části ČR. Je to dáno zejména flyšovou stavbou hornin. Sesuvná území představují omezení pro rozvoj obce, zejména výstavby.
Plocha na území obce: 54,9 ha (tj. více než 3 % plochy obce).
Sesuvná území je třeba jednoznačně identifikovat a zaměřit a v případě zjištěného rizika přijmout opatření (omezení výstavby, stabilizační opatření apod.).

- 1
- Historický vývoj
- historické cesty
- 2
- Krajinný ráz
- hranice zástavby u rozvojových ploch ve svazích
- zástavba v druhém plánu
- 3
- Funkční členění
- plochy navržené ÚPO v podstatě dostačující
- 4
- Ochrana přírody
- velká plocha zalesnění
- les mimo PUPFL
- 5
- Urbanistická struktura
- b: Intenzifikace vs. vedení elektro a atraktivita území
- g: Návěs
- i: Rozvojové plochy bydlení
Rekreace vs. přírodní limity
- k: Samota
- l: Intenzifikace vs. krajina a vzhled centra obce
- m: Rozvoj vs. přírodní limity, intenzita zástavby
- n: Možnosti rozvoje vs. přírodní limity
- o: Funkční využití
- q: Rozvojové plochy vs. krajina a přír. limity
- r: Regulace?
- s: Samota
- 6
- Vodní režim
- sklonitá orná půda
- aleje
- ČOV a kanalizace
- povodeň
- kanalizace
- rekultivace toku v obci?
(vazba na promenádu)
- 7
- Horninové prostředí a geologie
- svážná území vs. urbanismus obce
- svážná území a navržené aleje

Základní funkční plochy

- Sport a rekreace
- Sport a rekreace - návrh ÚPO
- Rekreace individuální. Zahradní kolonie
- Občanská vybavenost
- Občanská vybavenost - návrh ÚPO
- Hřbitov
- Hřbitov - návrh ÚPO
- Těžba
- Výroba - stav
- Výroba - návrh ÚPO
- Plochy smíšeného využití - návrh ÚPO

Problémový výkres
m 1:15 000

Urbanistické a kulturní hodnoty území

- Linie horizontu
- Památný strom. Skupina památných stromů
- Vyhlička
- Nemovitá kulturní památka
- OP hřbitova

Krajinná zeleň mimo les

- Liniová zeleň - návrh ÚPO
- Liniová zeleň - stav
- Regenerace historických cest

Příroda a krajina

- Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
- BPEJ - III. třída ochrany
- ÚSES
- Ochranné pásmo lesa

Vodní plochy

- Vodní plocha zamokřená
- Vodní plocha odvodněná - stav

Páteřní komunikace dle kategorie

- Cyklostezka
- Silnice II.třídy
- Silnice III.třídy

Kanalizace

- Stoka splaškové kanalizace nadmístního významu - stav

Vodovod

- Ostatní zařízení k zásobování vodou - stav

Plynovod

- Plynovodní řád STL

SEK

- Vysílače
- Ochranné pásmo vysílače

Venkovní vedení elektrické

- Trafo stanice
- Ochranné pásmo trafostanice
- Ochranné pásmo VN 10kV
- VN 10kV

Civilní obrana

- Objekty civilní obrany

Požární obrana

- Objekty požární obrany

Geologie

- Sesuvná území

Záplavová území

- Záplavové území - Q100

- Plochy pro dopravu, manipulaci
- Doprava - návrh ÚPO
- Bydlení
- Bydlení - návrh ÚPO
- Zahrada Sady Sidelní zeleň
- Zeleň- návrh ÚPO
- Travní porost
- Pole
- Les - mimo PUPFL
- Les - PUPFL
- Les - návrh ÚPO
- Vodní plochy

- 8
- Doprava
- cyklotrasa
- proč obchvat?
- neexistuje bezpečný pěší průchod obcí
- centrum obce
dopravně nebezpečný prostor
- 9
- Přírodní hrozby
- povodně: viz. geologie
- svážná území: viz. geologie

- 1



Historický vývoj
- obnova historických cest s alejemi, pěší vazba na vyhlídku
- 2



Krajinný ráz
- stanovení hranice zástavby u rozvojových ploch ve svazích
- stanovení hustoty zástavby v druhém plánu
- 3



Funkční členění
- co nejvíce pracovat se stávajícími plochami a plochami navrženými ÚPO
- 4



Ochrana přírody
- velká plocha zalesnění
a les mimo PUPFL
- námět: odlesnění
- 5



Urbanistická struktura
- b: Prověřit intenzifikaci zástavby vs. vedení elektro a atraktivita území
- g: Návěs: námět pro detailní řešení
- i: Prověřit rozvojové plochy bydlení
Prověřit možnost rekreace vs. přírodní limity
- k: Samota: potenciál rozvoje
- l: Prověřit: Intenzifikace vs. krajina a vzhled centra obce
- m: Prověřit: Rozvoj vs. přírodní limity, intenzita zástavby
- n: Prověřit: Možnosti rozvoje vs. přírodní limity
- o: Prověřit funkční využití
- q: Prověřit: Rozvojové plochy vs. krajina a přír. limity
- s: Samota: potenciál rozvoje
- 6



Vodní režim
- sklonitá orná půda: námět - plochy na změnu hospodaření
- aleje ÚPO; ČOV a kanalizace; generel kanalizace

- povodeň vs. návrhové plochy ÚPO: zrušit návrhovou plochu

- rekultivace toku v obci ve vazbě na pěší promenádu

- povodeň: rekultivace toku
- 7



Horninové prostředí a geologie
- svážná území vs. urbanismus obce
- svážná území a navržené aleje
- 8



Doprava
- zakomponovat existující cyklotrasu do sítě lesních cest a samot
- definovat pěší promenádu
- po stávajících cestách / novými úpravami území

xx> - prověřit potřebnost obchvatu

a - centrum obce: řešit dopravně nebezpečný prostor
- 9



Přírodní hrozby
- povodně: viz. geologie
- svážná území: viz. geologie

Základní funkční plochy

- Sport a rekreace
- Sport a rekreace - návrh ÚPO
- Rekreace individuální. Zahradní kolonie
- Občanská vybavenost
- Občanská vybavenost - návrh ÚPO
- Hřbitov
- Hřbitov - návrh ÚPO
- Těžba
- Výroba - stav
- Výroba - návrh ÚPO
- Plochy smíšeného využití - návrh ÚPO

- Plochy pro dopravu, manipulaci
- Doprava - návrh ÚPO
- Bydlení
- Bydlení - návrh ÚPO
- Zahrada Sady Sídlní zeleň
- Zeleň- návrh ÚPO
- Travní porost
- Pole
- Les - mimo PUPFL
- Les - PUPFL
- Les - návrh ÚPO
- Vodní plochy

Koncept ÚP
m 1:15 000

Urbanistické a kulturní hodnoty území

- Úroveň horizontu
- Památný strom. Skupina památných stromů
- Výhlídka
- Nemovitá kulturní památka
- DP hřbitova

Krajinná zeleň mimo les

- Liniová zeleň - návrh ÚPO
- Liniová zeleň - stav
- Regenerace historických cest

Příroda a krajina

- Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
- BPEJ - III. třída ochrany
- ÚSES
- Ochranné pásmo lesa

Vodní plochy

- Vodní plocha zamokřená
- Vodní plocha odvodněná - stav

Páteřní komunikace dle kategorie

- Cyklostezka
- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy

Kanalizace

- Stoka splaškové kanalizace nadmístního významu - stav

Vodovod

- Ostatní zařízení k zásobování vodou - stav

Plynovod

- Plynovodní řád STL

SEK

- Vysílače
- Ochranné pásmo vysílače

Venkovní vedení elektrické

- Trafostanice
- Ochranné pásmo trafostanice
- Ochranné pásmo VN 10kV
- VN 10kV

Civilní obrana

- Objekty civilní obrany

Požární obrana

- Objekty požární obrany

Geologie

- Sesuvná území

Záplavová území

- Záplavové území - Q100

8a