

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
BOHUSLAVICE U ZLÍNA



V UPLYNULÉM OBDOBÍ

2015 - 2021

NÁVRH

pořizovatel:	Magistrát města Zlína, středisko územního plánování
schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Bohuslavice u Zlína
určený zastupitel:	starostka obce
datum:	srpen 2021

OBSAH

Úvod	4
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
A.1 Vymezení zastavěného území.....	4
A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
A.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.....	8
A.5 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	10
A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	13
A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	13
A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona	13
A.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	14
A.10 Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	14
A.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	14
A.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití	14
A.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	15
A.14 Stanovení kompenzačního opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	15
A.15 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán.....	15
A.16 Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	16
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	16
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	17
C.1 Soulad s politikou územního rozvoje.....	17
C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	17
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	21

E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	22
E.1	Požadavky na základní urbanistickou koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	22
E.2	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	22
E.3	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	22
E.4	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	22
E.5	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	22
E.6	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	23
E.7	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	25
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast.....	26
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	26
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	26
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	26
J.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	26
Závěr	27

ÚVOD

Územní plán Bohuslavice u Zlína byl pořízen pro celé katastrální území obce Bohuslavice u Zlína v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006“) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (dále jen „vyhláška č. 501/2006“), v platném znění a schválen zastupitelstvem obce formou Opatření obecné povahy č. 1/2015, které nabylo účinnosti ke dni 07. 12. 2015.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bohuslavice u Zlína je zpracován dle § 15 vyhlášky č. 500/2006, ve znění pozdějších předpisů.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**A.1 Vymezení zastavěného území**

Hranice zastavěného území obce Bohuslavice u Zlína byla vymezena k datu 01. 11. 2014 a v územním plánu bylo vymezeno 16 samostatných zastavěných území.

Vzhledem k tomu, že některé návrhové plochy byly již zastavěny, bude nutné aktualizovat hranici zastavěného území k datu zpracování změny.

A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**A.2a - Základní koncepce rozvoje území obce**

Hlavní rozvojové předpoklady obce Bohuslavice u Zlín uplatněné v územním plánu vycházely především z předchozí územně plánovací dokumentace vč. jeho změn (ÚPn SÚ Bohuslavice u Zlína, r. 1994) a dále ze snahy respektovat významné limity v území s ohledem na zajištění vyváženého vztahu podmínek na příznivé životního prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

V dokumentaci byly také vytvořeny vhodné územní podmínky, které vycházely ze stávajícího funkčního a prostorového uspořádání obce, potřeb dané oblasti a požadavků obyvatel obce.

Koncepce rozvoje území obce Bohuslavice u Zlína spočívá především se scelením sídelní struktury a odpovídajícímu rozvoji zastavěného území vlastní obce; ve stabilizaci přírodních hodnot včetně prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a ve zlepšení propustnosti zastavěného územím pro cyklodopravu.

Pro rozvoj obce bylo navrženo šest ploch pro individuální bydlení (BI č. 1-4, 7, 8) a tři plochy smíšené obytné vesnické (SO.3 č. 11-13), dále tři plochy občanského vybavení (O č. 16-18), jedna plocha pro výrobu (V č. 20) a čtyři plochy dopravní (DS č. 26-29) a dvě plochy technické infrastruktury (T* č. 21, 22). Pro doplnění ÚSES byla navržena jedna plocha krajinné zeleně (K č. 31) a pro zalesnění dvě plochy (L č. 30, 32).

Pro přeložku silnice II/490 byla navržena jedna plocha územní rezervy č. 33.

A.2b Ochrana a rozvoj hodnot

Územní plán zohledňuje urbanistickou strukturu obce, přírodní hodnoty v území (krajinný ráz, linie horizontu, pohledové osy) vlastním návrhem ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich regulací s ohledem na ochranu a rozvoj hodnot v území. Na jihovýchodním okraji katastru obce je respektován dálkový migrační koridor.

V návaznosti na sousední obce byl vymezen a zpřesněn územní systém ekologické stability (funkční plochy P, L, K, S*) vč. stabilizování nadregionálního biokoridoru č. 141 Buchlovské lesy - Spálený a byly vytvořeny a byly vytvořeny podmínky pro doplnění chybějících prvků ÚSES vymezením plochy krajinné zeleně (K č. 31).

Koncepce rozvoje vodního hospodářství (zásobování pitnou vodou, odkanalizování zastavěného území) obsažená v dokumentaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je v územním plánu respektována. Byly vytvořeny podmínky pro odkanalizování zastavěného území obce návrhem plochy T* č. 22 pro centrální ČOV.

Rekreace je denní povahy (zahrádkářství, sport) a je umožněna v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy RI, OS, SO.3). Prostupnost zastavěným územím pro cyklo dopravu je řešena návrhem ploch č. 26-29.

Neurbanizovaná část obce (nezastavěné území) má hodnotu především krajinnou – zemědělskou a přírodní – stabilizační (ÚSES, protierozní funkce, migračně významné území). V dokumentaci byla produkční zemědělská a lesnická hodnota území respektována a zachována. Ekologická stabilita krajiny byla podpořena návrhem plochy krajinné zeleně č. 31 a plochy pro zalesnění č. 30, 32 v návaznosti na stávající lesní pozemky.

Pro jednotlivé funkční plochy s rozdílným způsobem využití byly stanoveny podmínky využití zohledňující ochranu a rozvoj hodnot v území.

Na plochách pro bydlení a výroby se začíná stavět, jedna plocha občanského vybavení na severu obce je již využita, ostatní návrhové plochy pro výstavbu či posílení ÚSES nebyly využity.

Koncepce rozvoje obce splňuje všechny požadavky pro ochranu a rozvoje hodnot v území obce, koncepce je respektována, postupně naplňována a není potřeba ji změnou měnit.

Pořizovatel doporučuje doplnit podmínky pro ochranu krajinného rázu.

A.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.3a - Urbanistická koncepce

Celková koncepce řešení územního plánu vycházela z charakteru sídla, stavu krajiny, územních limitů a možností a ze základních předpokladů, které byly stanoveny ve schváleném zadání územního plánu. Urbanistická koncepce (vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím) vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Hlavní zásady:

1) prostorové uspořádání

- pro novou zástavbu pro bydlení využít stávající kapacity (proluky) v souvisle zastavěném území obce a návrhové zastavitelné plochy
- respektovat plochu územní rezervy č. 33 pro případnou přeložku úseku silnice II/490
- podporovat prostupnost (vizuální, fyzická) sídla a krajiny a v nových stavebních obvodech dbát o prostupnost pro pěší
- vyloučení výstavby na pohledově exponovaných horizontech či v jejich blízkosti a svazích (pohledová osa sever - jih)

2) funkční uspořádání

- rozvoj zastavitelných ploch pro bydlení nad rámec ploch vymezených v dokumentaci je přípustný po prokázání vyčerpání všech územních rezerv příp. majetkoprávní nedostupností

3) ostatní zásady

- obnova polních cest vč. doprovodné liniové zeleně (stromořadí)
- dbát o zachování prostorové skladby zeleně ve volné krajině (pole - trvale travní porosty – keřové pásmo – les) a podporovat jejich obnovu
- podporovat výsadbu krajinné zeleně ve formě liniových pásů (stromořadí, aleje) podél pěšin, polních cest a ovocných sadů
- v intravilánu obce nepoužívat jehličnany či jejich kultivary jako veřejné zeleně

Stanovená urbanistická koncepce pro ochranu a rozvoj obce je vyhovující, je respektována a naplňována a není potřeba ji změnou měnit.

A.3b Vymezení zastavitelných ploch

Pro rozvoj obce s ohledem na respektování stávající ucelené zástavby spolu s ochranou všech hodnot v území byly v územně plánovací dokumentaci vymezeny zastavitelné plochy a to v přímé blízkosti zastavěného území, prolukách v přímé návaznosti na veřejnou infrastrukturu.

V územním plánu bylo vymezeno 19 zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, jednalo se o:

- 1) plochy individuálního bydlení /6 ploch/,
- 2) plochy smíšené obytné vesnické /3 plochy/,
- 3) plochu občanského vybavení /3 plochy/,
- 4) plochy výroby a skladování /1 plocha/,
- 5) plochy technické infrastruktury /2 plochy/,
- 6) plochy pro silniční dopravu /4 plochy/.

• PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ - BI

V územním plánu byly zastavěné plochy pro bydlení stabilizovány a další plochy pro individuální bydlení byly navrženy v prolukách a v přímé návaznosti na zastavěné území s přímou návazností na dopravní infrastrukturu. Bylo navrženo 6 nových ploch pro rozvoj bydlení.

Vzhledem k ochraně krajinného rázu a respektování sídelní struktury obce byly pro tyto návrhové plochy stanoveny podmínky prostorového uspořádání a pro plochy č. 1 a č. 8 byla stanovena podmínka zpracování územní studie.

Přehled navržených ploch bydlení:

Číslo plochy	Označení plochy	Název lokality	Výměra plochy v ha	Způsob využití plochy	Vyhodnocení plochy 2015-2021	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
1	BI	autoservis územní studie (US1)	0,72	bydlení individuální /4RD/	nevyužito	-	-
2	BI	za školou	0,93	bydlení individuální /7 RD/	nevyužito	-	-
3	BI	za školou	0,55	bydlení individuální /4RD/	postaveny 2 RD	0,1878	34%
4	BI	za školou	0,45	bydlení individuální /3RD/	nevyužito	-	-
7	BI	kulturní dům	0,33	bydlení individuální /1 RD/	nevyužito	-	-
8	BI	autoservis územní studie (US1)	0,69	bydlení individuální /4 RD/	nevyužito	-	-
Celkem			3,67	bydlení individuální /23 RD/	2 RD	0,1878	0,05%

V současné době byly v obci postaveny na plochách určených pro bydlení individuální BI pouze dva RD a to na ploše BI č. 3, ostatní plochy nejsou doposud využity.

Z vyhodnocení vyplynulo, že obec má navrženo dostatečné množství ploch určených k zástavbě a není potřeba navrhnout další nové plochy pro rozvoj bydlení. Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Plochy zůstanou vymezeny beze změny. Ty, které byly již zastavěny, budou změnou stabilizovány.

• PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ - SO.3

V územním plánu byly navrženy další 3 plochy smíšené obytné vesnické, které lze využít pro bydlení v rodinných domech:

Číslo plochy	Označení plochy	Název lokality	Výměra plochy v ha	Způsob využití plochy	Vyhodnocení plochy 2015-2021	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
11	SO.3	dolní konec	0,42	bydlení individuální /1-2 RD/	postaven 1 RD	0,42	100%
12	SO.3	obec	0,21	bydlení individuální /1 RD/	postaven 1 RD	0,21	100%
13	SO.3	dolní konec	0,15	bydlení individuální /1RD/	nevyužito	-	-
Celkem			0,78	bydlení individuální /3-4 RD/	2 RD	0,63	80%

Dvě plochy č. 11 a 12 jsou již zastavěny, plochy budou změnou stabilizovány. Plocha 13 zůstane vymezena beze změny.

Z vyhodnocení vyplynulo, že není potřeba navrhnout další plochy pro rozvoj bydlení.

- **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O**

V územním plánu byly na severu území obce vymezeny 3 plochy občanského vybavení:

Číslo plochy	Označení plochy	Název lokality	Výměra plochy v ha	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
16	O	autoservis	1,64	0,80	50%
17	O	horní konec	0,63	-	-
18	O	horní konec	0,84	0,84	100%
Celkem			3,11	0,63	80%

Plochy, zůstanou vymezeny beze změny; ty, které byly již zastavěny, budou změnou stabilizovány.

Na jihovýchodě zastavěného území obce, ve stávající ploše občanského vybavení, se nachází budova základní školy, která v současné době již neplní svou funkci. Obec má zájem tuto budovu využít pro dům s pečovatelskou službou nebo bytový dům.

Změna prověří změnu části stávající plochy občanského vybavení O (pozemky a objekt ZŠ) na plochu pro dům s pečovatelskou službou či bytový dům, popřípadě pro plochu budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání s ohledem na ochranu krajinného rázu.

- **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V**

V územním plánu byla na jihozápadě území navržena jedna plocha pro výrobu a skladování:

Číslo plochy	Označení plochy	Název lokality	Výměra plochy v ha	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
20	V	Dolní konec	0,25	-	-
Celkem			0,25	-	-

Plocha nebyla doposud využita, plocha zůstane vymezena beze změny. Další plochy výroby nejsou požadovány.

- **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T***

V územním plánu byly vymezeny dvě plochy technické infrastruktury:

Číslo plochy	Označení plochy	Název lokality	Využití plochy	Výměra plochy v ha	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
21	T*	horní konec	centrální ČOV Březnice	0,56	-	-
22	T*	dolní konec	centrální ČOV Bohuslavice u Zlína	0,49	-	-
Celkem				1,05	-	-

Plochy nebyly doposud využity a zůstanou vymezeny beze změny. Další plochy nejsou navrhovány.

- **PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU - DS**

V územním plánu byly vymezeny čtyři plochy pro silniční dopravu:

Číslo plochy	Označení plochy	Název lokality	Využití plochy	Výměra plochy v ha	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
26	DS	horní konec	cyklostezka	0,37	-	-
27	DS	dolní konec	cyklostezka	0,35	-	-
28	DS	horní konec	cyklostezka	0,23	-	-
29	DS	dolní konec	cyklostezka	0,24	-	-
Celkem				1,19	-	-

Plochy nebyly doposud využity. Plochy zůstanou vymezeny beze změn.

V územním plánu byla vymezena jedna plocha územní rezervy, plocha pro silniční dopravu **DS č. 33 pro přeložku vedení silnice II/490**, a to na východě obce. Plocha nebyla doposud prověřena – **plocha zůstane vymezena beze změny.**

Další plochy nejsou navrhovány.

A.3c – Vymezení ploch přestavby

V územním plánu nebyly navrženy žádné plochy přestavby.

Na plochu přestavby je navržena část stávající plochy občanského vybavení, která se nachází na jihovýchodě zastavěného území obce. Jedná se pozemky a objekt základní školy, která v současné době již neplní svou funkci. Obec má zájem tuto budovu využít pro dům s pečovatelskou službou nebo bytový dům.

Změna prověří část plochy občanského vybavení na plochu přestavby.

A.3d - Systém sídelní zeleně

V územním plánu nebyla vymezena žádná plocha sídelní zeleně. Plochy sídelní zeleně jsou v územním plánu součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v rámci ploch bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství a technické infrastruktury.

Zastoupení ploch sídelní zeleně je v obci dostačující a není potřeba je změnou řešit.

A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

A.4a - Koncepce dopravní infrastruktury

(1) Silnice

Stávající plochy silnice II. třídy jsou stabilizovány, jedná se o plochy silniční dopravy (**DS**).

Nejsou navrhovány žádné nové plochy dopravy pro silnice I., II. a III. třídy.

Změna prověří návrhovou plochu územní rezervy pro přeložku silnice II/490 mimo zastavěného území ve středu obce, jedná se o plochu DS č. 33.

(2) Místní a účelové komunikace

Stávající síť místních a účelových komunikací je v územním plánu stabilizována, a to zejména v zastavěném území v rámci ploch veřejných prostranství (**P***) a jako součást obytné zóny (**BI**).

Nové plochy pro místní a účelové komunikace nejsou navrhovány.

(3) Doprava v klidu

Územním plánu nejsou navrženy samostatné plochy určené k hromadnému parkování. Parkování/odstavování vozidel lze jako přípustná funkce umožnit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití - zejména v plochách **DS, P*, SO.3, BI, RI, O, OS, V**.

Nové plochy pro dopravu v klidu nejsou navrhovány.

(4) Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je stabilizována zejména v rámci ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství (cyklotrasy). Nově byly v územním plánu navrženy 4 plochy pro silniční dopravu DS č. **26-29**, pro realizaci cyklostezky ve směru Březnice-Šarovy z důvodu nevhodného vedení stávající cyklistické dopravy po silnici II. třídy.

Nové plochy pro dopravu v klidu nejsou navrhovány.

(5) Pěší doprava

Samostatné plochy pro pěší dopravu nebyly v územním plánu navrhovány. Stezky pro pěší a chodníky jsou stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití.

Plochy pro pěší není potřeba změnou řešit.

(6) Železniční doprava

Obec leží mimo zájmy železniční dopravy.

Není potřeba řešit.

Koncepce veřejné infrastruktury vycházela ze širších vztahů a dopravních poměrů v území. Stávající dopravní infrastruktura v obci a navržené plochy vzhledem k dopravní problematice v území a významu komunikací se zřetelem na jejich zátěž a využití jsou pro potřeby obce dostačující a proto **není potřeba je změnou měnit. Změna prověří návrhovou plochu územní rezervy pro přeložku silnice II/490 mimo zastavěného území ve středu obce.**

A.4b - Koncepce technické infrastruktury

Stávající plochy technické infrastruktury byly v územním plánu stabilizovány a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je přípustná činnost v rámci jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

(1) Vodní hospodářství - zásobování vodou

Obec je napojena na skupinový vodovod Zlín. Zdrojem vody je úpravna vody Tlumačov. Zastavěné území a zastavitelné plochy BI, SO.3 budou nadále zásobovány ze skupinového vodovodu Zlín, kapacita vodojemu je dostatečná. Bylo navrženo rozšíření vodovodní sítě bez požadavku na vymezení samostatných ploch a to z důvodu, že technická infrastruktura je přípustná funkce ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Nové plochy pro zásobování vodou nejsou navrhovány.

(2) Vodní hospodářství - kanalizace

Pro likvidaci splaškových vod byla na jihozápadě území obce navržena centrální ČOV Bohuslavice – plocha T* č. 22. Odvádění splaškových vod ze zastavěného území a zastavitelných ploch bylo řešeno nově vybudováním kanalizačních sítí. Do doby realizace navrženého systému odvedení a čištění odpadních vod zůstává stávající způsob likvidace splaškových vod zachován (domovní, příp. skupinové ČOV). Dešťové vody v nově navrhovaných plochách výstavby budou v maximální možné míře jímány u jednotlivých nemovitostí.

Z důvodu omezených územních možností byla v severní části obce vymezena plocha pro ČOV obce Březnice – plocha T* č. 21.

Plochy nebyly doposud využity a zůstanou vymezeny beze změn.

Další nové plochy pro odkanalizování nejsou navrhovány.

(3) Vodní hospodářství - vodní toky a nádrže

Územní plán respektoval stávající vodní plochy a stabilizoval je dle právního stavu (evidence KN). Nové plochy nebyly navrhovány. Malé vodní plochy jako přípustná funkce je možno situovat v plochách zemědělských Z, krajinné zeleně K, lesních L, přírodních P a smíšených nezastavěného území S*.

Nové vodní plochy nejsou navrhovány.

(4) Energetika - zásobování el. energií

Nárh zásobování el. energií: stávající vedení či zařízení distribuční soustavy pro zásobování el. energií byly stabilizovány. V současné době je zástavba zásobována z 9 trafostanic, z nichž 3 jsou navrženy k rekonstrukci (výměna transformátoru za vyšší výkonovou řadu). V územním plánu byla v ploše č. 16 navržena 1 trafostanice bez nároku na samostatnou plochu technické infrastruktury.

Rozvody VN 22 kV: vedení 22kV v řešeném území byla stabilizována, nové plochy nebyly navrženy.

Veřejné osvětlení: pro nové zastavitelné plochy byl umožněn nový rozvod veřejného osvětlení zejména v rámci stávajících i navrhovaných ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury.

Nové plochy pro zásobování el. energií nejsou navrhovány.

(5) Energetika - zásobování plynem

Obec je plynofikována. Samostatné plochy technické infrastruktury pro vedení plynovodu se nevymezovaly.

Rozšíření distribuční sítě bylo umožněno jako přípustná funkce v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách DS, P*.

Nové plochy pro plynovod nejsou navrhovány.

(6) Energetika - zásobování teplem

Na území obce se nenachází objekty soustavy centrálního zásobování teplem a územním plánem nejsou navrhovány žádné plochy technické infrastruktury pro zásobování teplem.

Nové plochy pro zásobování teplem nejsou navrhovány.

(7) Elektronické komunikace

Územní plán vytvořil podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejných komunikačních sítí a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nebyly navrhovány.

Nové plochy pro elektronické komunikace nejsou navrhovány.

(8) Nakládání s odpady

Shromážďování a sběr odpadů bylo umožněno jako přípustná činnost v rámci ploch SO.3, V, O.

Nové plochy pro nakládání s odpady nejsou navrhovány.

Stávající technická infrastruktura v obci je vyhovující a není potřeba ji změnou řešit.

A.4c - Koncepce občanského vybavení

Územní plán stabilizoval stávající plochy občanského vybavení (O). Rozvoj občanského vybavení obce v kombinaci s bydlením je přípustný v rámci ploch obytných smíšených (SO.3).

Samostatné plochy občanského vybavení byly v územním plánu navrženy na severu území obce, jednalo se o 3 plochy č. 16 – část plochy byla již využita, č. 17 – plocha nebyla doposud využita a č. 18 – plocha byla již využita.

Plochy, které byly již zastavěny, budou změnou stabilizovány.

Na jihovýchodě zastavěného území obce ve stávající ploše občanského vybavení se nachází budova základní školy, která v současné době již neplní svou funkci. Obec má zájem tuto budovu využít pro dům s pečovatelskou službou nebo bytový dům.

Změna prověří změnu stávající plochy občanského vybavení na plochu pro dům s pečovatelskou službou či bytový dům, popřípadě pro plochu budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání s ohledem na ochranu krajinného rázu.

Další plochy pro občanské vybavení nejsou navrhovány.

A.4d – Koncepce veřejného prostranství

Stávající plochy veřejných prostranství byly stabilizovány polohách veřejných prostranství P* a byly určeny především pro zajištění prostupnosti území pro pěší, plochy dopravní infrastruktury, inženýrské sítě a pro sídelní zeleň a jsou rovněž přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Další plochy P* nebyly navrhovány.

Další nové plochy veřejných prostranství není potřeba změnou řešit.

A.5 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

V územním plánu byly vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a pro tyto plochy byly stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití.

Jednalo se o plochy:

- **plochy zemědělské (Z)** - plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy lesní (L)** - lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury
- **plochy přírodní (P)** - plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability
- **plochy smíšené nezastavěného území (S*)** - převážně plochy extenzivního zemědělství – zahrady a sady smíšené s plochami zeleně a dalšími plochami nezastavěného území
- **plochy krajinné zeleně (K)** - plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF
- **vodní plochy a toky (W)** - pozemky vodních ploch a koryt vodních toků

V územním plánu byly zapracovány nadregionální a lokální prvky ÚSES, které byly stabilizovány. Jednalo se zejména o plochy lesní, zemědělské, přírodní, krajinné zeleně, smíšené nezastavěného území a vodní plochy a toky. Pro doplnění chybějících prvků byla navržena plocha K č. 31.

Řešené území patří k migračně významným územím pro volně žijící živočichy. Do jihovýchodní části katastru v lokalitě Paseky zasahuje dálkový migrační koridor ve směru východ – západ, který byl v dokumentaci respektován a vymezen jako nezastavitelné území, prostupnost krajinou byla zachována.

Cyklistická doprava byla podporována návrhem nových samostatných ploch pro dopravu (cyklostezku) vymezením ploch DS č. 26-29.

A.5a - Koncepte uspořádání krajiny

Organizace krajiny v návrhu územního plánu podporuje strukturu krajiny a krajinný ráz tvořený pozvolným přechodem sídla do zemědělské krajiny (plochy smíšené nezastavěného území), mozaikou lesů. Nejcennější přírodní hodnoty jsou součástí ploch přírodních a smíšených nezastavěného území, jež byly vymezeny jako nezastavitelné území. Území obce patří do kulturní krajinné oblasti Zlínska s vyváženým podílem orné půdy a trvale travních porostů. Územní plán stabilizoval tuto kulturní krajina a vytvořil podmínky pro zachování její prostupnosti

Plochy změn v krajině

Číslo plochy	Označení plochy	Název lokality	Využití plochy	Výměra plochy v ha	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
31	K	Horní díly	doplnění chybějící části biokoridoru ÚSES LBK4, zvýšení biodiverzity krajiny, krajinnotvorný prvek	1,08	-	-
30	L	Oskerušný les	zalesnění	2,75	-	-
32	L	Dolní paseky	zalesnění	0,78	-	-
Celkem				4,61	-	-

A.5b - Územní systém ekologické stability

V územním plánu byly vymezeny existující prvky nadregionálního a lokálního územního systému ekologické stability převážně na stávajících funkčních nebo částečně funkčních společenstvech. Prvky územního systému ekologické stability byly vymezeny téměř výhradně jako stávající – funkční, jednalo se o plochy přírodě blízkých lučních společenstev a společenstev krajinné zeleně, doprovodné zeleně vodních toků nebo o pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Nadregionální ÚSES:

Prvky ÚSES	Označení	Název	Statut	č. plochy	Cílová společenstva	Výměra navrhovaná (ha)
Nadregionální biokoridor	NRBK	141 Buchlovské lesy – Spálený VIII	stávající	-	lesní	-

Lokální ÚSES:

Prvky ÚSES	Označení	Název	Statut	č. plochy	Cílová společenstva	Výměra navrhovaná (ha)
Lokální biocentrum	LBC 1	Oskerušný les	stávající	-	lesní	-
Lokální biocentrum	LBC 2	Pruta	stávající	-	lesní	-
Lokální biocentrum	LBC3	Losky	stávající	-	lesní	-
Lokální biocentrum	LBK 1	Březnice	stávající	-	nivní	-
Lokální	LBK 2	Oskerušný les	stávající	-	lesní	-

biocentrum						
Lokální biocentrum	LBK 3	Oskerušný les	stávající	-	lesní	-
Lokální biocentrum	LBK 4	Horní díly	Stávající navrhovaný	31	kombinovaný	1,08
Lokální biocentrum	LBK 5	Pruta	stávající	-	kombinovaný	-
Lokální biocentrum	LBK 6	Hranice	stávající	-	kombinovaný	-

V územním plánu byla navržena plocha pro chybějící část lokálního biokoridoru LBK 4 lesního typu - plocha K č. 31.

Plocha nebyla doposud využita, plocha zůstane vymezena beze změny.

A.5c - Prostupnost krajiny

V územním plánu byly vytvořeny podmínky pro prostupnost sídla a krajiny a to vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch a volné (nezastavitelné) krajiny. Vymezena byla chybějící část lokálního biokoridoru LBK4 - plocha K č. 31. Stávající prostupnost územím pro cyklistickou dopravu byla řešena návrhem ploch č. 26-29 pro cyklostezku. Byla vymezena plocha územní rezervy č. 33 pro prověření přeložky silnice II/490 mimo střed obce zastavěného území. Možnost realizace polních cest v krajině bylo umožněno v plochách s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost (L, Z, K, P, WT, S*).

Prostupnost krajinou byla řešena a není potřeba ji změnou řešit.

A.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Samostatné plochy protipovodňového opatření nebyly navrhovány. Funkce protierozní ochrany byla zajištěna organizací neurbanizované krajiny a návrhem podmínek jejich využití. Realizace technických opatření zabezpečující protipovodňovou ochranu byla umožněna v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejména plochy BI, SO.3, O, T*, Z, L, K, S*) bez nároku na samostatnou plochu.

Pro posílení a zachování ÚSES pořizovatel doporučuje prověřit vymezení dalších prvků ÚSES pro zadržení vody v krajině a pro ochranu půdy proti vodní a větrné erozi apod.

A.5e – Rekreace

Stávající plochy rodinné rekreace byly v územním plánu stabilizovány (RI, RX, SO.3). Nové plochy pro individuální a hromadnou rekreaci nebyly navrhovány. Sportovní vyžití pro veřejnost je umožněno na stávajících plochách občanského vybavení OS.

Plochy pro rekreaci byly územním plánem řešeny a jsou dostačující, a proto není potřeba je změnou řešit.

A.5f – Plochy pro dobývání nerostů

V řešeném území plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezeny.

Z vyhodnocení vyplynulo, že koncepce uspořádání krajiny je pro obec vyhovující a není potřeba ji změnou měnit. Pořizovatel doporučuje doplnit další prvky ÚSES pro zadržení vody v krajině a pro ochranu půdy proti vodní a větrné erozi apod.

A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou respektovány.

Změnou územního plánu budou návrhové plochy, které byly již zastavěny vymezeny jako plochy stavové. Stanovené podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití budou změnou prověřeny, případně přehodnoceny a doplněny. Zejména se jedná o doplnění základních podmínek ochrany krajinného rázu.

A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A.7a – Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu byly vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění:

Číslo plochy	Označení VPS	Popis
21	T1	Centrální ČOV Březnice
22	T2	Centrální ČOV Bohuslavice u Zlína
26, 27, 28, 29	D1	cyklostezka

A.7b – Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu bylo vymezeno veřejně prospěšné opatření, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění:

Číslo plochy	Označení VPO	Popis
31	U1	Vymezení plochy pro realizaci nefunkční části lokálního prvku ÚSES (lokální biocentrum)

Plochy zůstanou vymezeny beze změn.

Požadavky na vymezení dalších VPS, VPO nebo ploch pro asanaci, u kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou požadovány.

A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

V územním plánu nebyly vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které by bylo možné uplatnit předkupní právo.

Další nové plochy pro uplatnění předkupního práva nejsou požadovány.

A.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovována ani požadována.

A.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V územním plánu byla podmínka zpracování územní studie stanovena pro návrhové *plochy individuálního bydlení BI č. 1 a č. 8*.

LOKALITA	KÓD	Č. NÁVRHOVÉ PLOCHY	ZPŮSOB VYUŽITÍ	VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE ROK
US 1	BI	1	Plocha bydlení individuálního	2020
	BI	8	Plocha bydlení individuálního	

Závazné pokyny pro řešení územní studie pro lokalitu BI č. 1, 8:

- bude řešeno:
 - dopravní infrastruktura – prostupnost územím, doprava v klidu (odstavování, parkování), prostupnost pro pěší; v případě plochy č. 1 řešit přemostění toku Březnice a napojení na silnici II/490 a dále zokruhování s plochou č. 8 (napojené na stávající účelové komunikace v lokalitě)
 - technická infrastruktura (vodovod, kanalizace, elektrifikace, plynofikace, veřejné osvětlení)
 - parcelace a hustota zástavby (velikost pozemků bude odpovídat vesnickému charakteru)
- stanovit podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby:
 - míra zastavění (koeficient zastavěnosti) pozemku
 - sklon střech
 - regulační linie řazení (ulicová zástavba s jednotnou stavební čárou)
- využití ploch pro zástavbu je podmíněno zpracováním inženýrskogeologického posouzení

Územní studie pro tyto plochy nebyla doposud zpracována.

Pořizovatel doporučuje zvážit prodloužení lhůty pro pořízení územní studie pro plochy BI č. 1 a č. 8 a do pokynů doplnit podmínky ochrany krajinného rázu.

Další plochy pro prověření územní studií nejsou navrhovány.

A.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu byla vymezena jedna plocha územní rezervy:

Číslo plochy	kód	možné budoucí využití	Podmínky pro prověření
33	DS	Plocha pro silniční dopravu	pro podrobnější prověření záměru a územních podmínek pro vedení přeložky II/490 je potřeba zpracovat podrobnější projektovou dokumentaci

Plocha nebyla doposud prověřena. Plocha zůstane vymezena beze změny. Další plochy se nenavrhují.

A.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Plochy a koridory, pro které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nebyly v územním plánu vymezeny.

Požadavek na pořízení a vydání regulačního plánu z vyhodnocení nevyplýnul.

A.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V územním plánu nebyla vymezena architektonicky ani urbanisticky významná stavba.

Požadavek na vymezení další architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které musí autorizovaný projektant vypracovat architektonickou či projektovou dokumentaci, z vyhodnocení nevyplýval.

A.14 Stanovení kompenzačního opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou územním plánem řešeny ani požadovány.

Nové požadavky nejsou.

A.15 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územním plán Bohuslavice u Zlína byl vydán zastupitelstvem obce dne 20. 11. 2015 s nabytím účinnosti ke dni 07. 12. 2015.

Obec dne 01. 03. 2021 požádala o změnu územního plánu.

V období od roku 2015 až do roku 2021 došlo k aktualizaci nadřazené dokumentace a závazných rozvojových dokumentů, jednalo se zejména o:

- Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), kterou vláda projednala dne 15. 04. 2015 a schválila usnesením č. 276
- Aktualizace PÚR ČR č. 2 a č. 3, které vláda projednala a schválila v tentýž den, tj. 2. září 2019, usnesení č. 629 a č. 630.
- Aktualizace PÚR ČR č. 4, kterou vláda schválila dne 12. července 2021, usnesení č. 618.
- Aktualizaci č. 5 PÚR ČR schválenou vládou dne 17. srpna 2020 usnesením č. 833, a územního plánu obce se netýkala.

Z vyhodnocení vyplývá, že územně plánovací dokumentace bude dána změnou do souladu s PÚR ČR v úplném znění závazném od 01. 09. 2021 - viz kapitola C.1.

- Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“), které nabyly účinnosti ke dni 27. 11. 2018.

Z vyhodnocení vyplývá, že Územní plán je v souladu se ZÚR ČR - viz kapitola C.2.

- novelu stavebního zákona č. 225/2017 Sb., která nabyla účinnosti 01. 01. 2018.

Z vyhodnocení vyplývá, že změnou bude dán územní plán do souladu s novelou stavebního zákona, zejména bude doplněna urbanistická kompozice a základní podmínky ochrany krajinného rázu.

- IV. úplnou aktualizaci Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Zlín, která byla pořízena ke dni 31. 12. 2016.

Požadavky z Rozboru udržitelného rozvoje území jsou uvedeny v kapitole B.

- Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 schválenou dne 04. 05. 2020.

Strategie obsahuje 3 rozvojové pilíře, z nichž se řešeného území týká pilíř 3: Infrastruktura a kvalita prostředí. Dále dokument obsahuje typová opatření týkající se koordinace cílů strategického rozvoje regionu s územním plánováním v rámci pilíře 2: Lidé a kvalita života, specifický cíl: 2.5 Rozvíjet efektivní správu území a občanskou společnost a prioritní oblast 2.5.1 Koordinace strategického a územního plánování.

Opatření jsou v dokumentaci respektována a není potřeba je změnou řešit.

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje /PRVKZK/, který byl schválen usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 770/Z26/04 dne 20. 10. 2004, jehož poslední změny a aktualizace byly schváleny v září 2019.

Stávající stav zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a není potřeba jej změnou řešit.

Odkanalizování bylo v územním plánu řešeno návrhem plochy pro ČOV, navrženou na jihozápadě území.

Z výše uvedeného dokumentu nevyplývaly další požadavky na změnu.

- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, které schválilo dne 20. 04. 2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje pro II. plánovací období 2015-2021.

V dokumentaci byly definovány cíle a opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha, které budou změnou prověřeny. Další nové požadavky nevyplývaly.

- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025, které schválilo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 24. 02. 2016.

Z dokumentace nevyplývaly žádné požadavky.

- Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje, kterou schválila Rada Zlínského kraje 27. 01. 2020.

Z dokumentu nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

A.16 Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Během uplatňování ÚP Hvozdná nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Koncepci rozvoje obce byla založena na vytvoření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území, tak aby uspokojila potřeby současné generace, aniž by ohrozila podmínky života generací budoucích. *Jednalo se zejména o posílení sociálního pilíře návrhem ploch pro bydlení, výrobu a občanské vybavení a také posílením pilíře životního prostředí návrhem ploch pro cyklostezku, plochy pro umístění a realizaci centrální ČOV a dále ploch lesních a krajinné zeleně.*

Obec Bohuslavice u Zlína spadá pod správní obvod obce s rozšířenou působností Zlín (dále jen „ORP“). Pro celý správní obvod ORP Zlín byla provedena v roce 2020, v souladu s ust. § 26 až 29 stavebního zákona, 5. úplná aktualizace „Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Zlín 2020“ (dále jen „RURÚ“), včetně aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“).

V souhrnném vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek byla obec Bohuslavice u Zlína nově zařazena dle vyváženosti pilířů územního rozvoje do kategorie **1 – dobrý stav všech 3 pilířů - tedy silný pilíř hospodářský, sociální a také pilíř životního prostředí.**

Pro územní plán nevyplývaly z územně analytických podkladů žádné konkrétní problémy k řešení.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**C.1 Soulad s politikou územního rozvoje**

Vzhledem k tomu, že Územní plán Bohuslavice u Zlína byl vydán Zastupitelstvem obce Bohuslavice u Zlína dne 20. 11. 2015 s nabytím účinnosti ke dni 07. 12. 2015, tedy po Aktualizaci č. 1 PÚR ČR, která byla schválena dne 15. 04. 2015 usnesením vlády ČR č. 276, je zřejmé, že **dokumentace je v souladu s výše uvedenou dokumentací.**

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR pořídilo Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, z důvodu naléhavého veřejného zájmu na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona z podnětu Ministerstva dopravy, která byla schválena usnesením vlády č. 629 dne 2. září 2019.

Z výše uvedené dokumentace nevyplynuly pro území obce Bohuslavice u Zlína žádné konkrétní požadavky.

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR pořídilo Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, z důvodu naléhavého veřejného zájmu na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona z podnětu Ministerstva zemědělství, která byla schválena usnesením vlády č. 630 dne 2. září 2019.

Z výše uvedené dokumentace nevyplynuly pro území obce Bohuslavice u Zlína žádné konkrétní požadavky.

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR pořídilo Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, z důvodu naléhavého veřejného zájmu za účelem přípravy výstavby vodního díla Kryry a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka, která byla schválena usnesením vlády č. 56 dne 20. ledna 2020.

Z výše uvedené dokumentace nevyplynuly pro území obce Bohuslavice u Zlína žádné konkrétní požadavky.

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR pořídilo Aktualizaci č. 4 PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády č. 618 a je závazná ke dni 01. 09. 2021.

Z výše uvedené dokumentace nevyplynuly pro území obce Bohuslavice u Zlína žádné konkrétní požadavky.

Z Politiky územního rozvoje České republiky v úplném znění závazné od 01. 09. 2021 nevyplynuly pro obec Bohuslavice u Zlína žádné konkrétní požadavky.

C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vzhledem k tomu, že Územní plán Bohuslavice u Zlína byl vydán Zastupitelstvem obce Bohuslavice u Zlína 20. 11. 2015 s nabytím účinnosti ke dni 07. 12. 2015, je zřejmé, že územní plán byl řešen v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR ZK, vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 09. 2012 usnesením č. 0749/Z21/12 s nabytím účinnosti ke dni 05. 10. 2012.

Další Aktualizace č. 2 ZÚR ZK byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 dne 05. 11. 2018 a nabyla účinnosti ke dni 27. 11. 2018.

Z tohoto důvodu bylo nutné vyhodnotit soulad Územního plánu Bohuslavice u Zlína s touto upravenou dokumentací:

1. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury*

Navrhované zastavitelné plochy pro bydlení, zejména plochy č. 1 a 8 jsou od hlavní komunikace obce navrženy s dostatečným odstupem od hlavní komunikace procházející obcí. Plochy bydlení jsou od průjezdní silnice II. třídy odděleny vodní plochou a tokem a plochou smíšené nezastavěného území, čímž dojde k eliminaci působení možných

negativních účinků z dopravy. Další plochy pro bydlení (BI č. 2, 3, 4 a SO.3 č. 11, 12, 13) jsou navrženy na okrajích zastavěného území v dostatečných vzdálenostech od ploch dopravy.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Nová obytná zástavba je navržena s dostatečným odstupem od průmyslových a zemědělských areálů.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

Správní území obce není součástí specifické oblasti.

Ostatní priority a požadavky vyplývající pro katastrální území obce Bohuslavice u Zlína nebyly aktualizací měněny.

2. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

➤ 2.1 Rozvojová oblast mezinárodního a republikového významu

(15) ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové oblasti OB9 Zlín vymezené v PÚR ČR.

Obec Bohuslavice u Zlína je součástí správního území obce s rozšířenou působností Zlín (dále jen „ORP“) a je zařazena dle ZÚR ZK do Rozvojové oblasti republikového významu OB9 Zlín.

Tím, že v územním plánu obce Bohuslavice u Zlína byly úkoly pro územní plánování vyplývající ze ZÚR ZK zapracovány do územního plánu ještě před aktualizací ZÚR ZK, a to vymezením rozvojových ploch pro bydlení s ohledem na minimalizaci negativních dopadů na kulturní a civilizační hodnoty území OB9, respektuje územní plán rozvojovou oblast republikového významu OB9 Zlín.

(16) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové oblasti OB9 Zlín ZÚR ZK stanovily dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území:

- podporovat kapacitní dopravní napojení rozvojové oblasti na významné vnitrostátní silniční a železniční tahy a na Slovensko;
- podporovat přednostně rozvoj hospodářských a sociálních aktivit v prostoru Zlín – Otrokovice a v území Fryšták a Holešov;
- v přírodě citlivém území Zlín – Vizovice věnovat zvláštní pozornost územně technickým a územně funkčním limitům rozvoje.

Obec Bohuslavice u Zlína leží mimo významné silniční a železniční tahy, nespadá do prostoru Zlín – Otrokovice a do území Fryšták a Holešov ani do citlivého území Zlín – Vizovice.

Dále ZÚR ZK stanovily dodržování těchto úkolů pro územní plánování:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OB 9;
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením OB9 a stanovit pravidla pro jejich využití;
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje (prostorová sociální segregace, fragmentace krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami) na kulturní a civilizační hodnoty území OB9, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Území obce Bohuslavice neleží v žádné ploše ani koridoru vymezených ZÚR v území OB 9.

Zastavitelné plochy byly navrhovány v souladu se stanovenou potřebou ploch pro bydlení a plochou pro veřejnou infrastrukturu. Nové zastavitelné plochy byly vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území (v prolukách) a v omezeném rozsahu tak, aby nedošlo k narušení zájmů ochrany přírody, krajiny a půdního fondu. Tím, že zastavitelné plochy byly vymezeny pouze v návaznosti na zastavěné území, nezasahují do volné krajiny a do chráněných území, nedochází tak k prostorové sociální segregaci a k fragmentaci krajiny.

Z vyhodnocení vyplývá, že minimalizace negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty jsou v územním plánu respektovány.

- 2.2 Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu
- 2.3 Rozvojové osy nadmístního významu
- 2.4 Rozvojová oblast nadmístního významu

Obec Bohuslavice u Zlína neleží v žádné rozvojové ose ani oblasti nadmístního významu.

3. SPECIFICKÉ OBLASTI

- 3.1 Specifické oblast mezinárodního a republikového významu
- 3.2 Specifické oblasti nadmístního významu

Obec Bohuslavice u Zlína se nenachází v žádné specifické oblasti mezinárodního a republikového významu, ani ve specifické oblasti nadmístního významu.

4. PLOCHY A KORIDORY

- 4.1 Plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu
- 4.2 Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu
- 4.3 Plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu
- 4.4 Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu
- 4.5 Plochy pro výrobu
- 4.6 Plocha pro těžbu nerostných surovin

Obec Bohuslavice u Zlína se nenachází v žádné ploše ani koridoru dopravní a technické infrastruktury, ani v ploše výroby nebo v ploše pro těžbu nerostných surovin.

- 4.7 Plochy a koridory územního systému ekologické stability

Část území obce Bohuslavice u Zlína je součástí územního systému ekologické stability a to:

- nadregionálního biokoridoru NRBK 141-Buchlovské lesy – Spálený
- a regionálního biocentra RBC 100-Oskerušný les.

Plochy pro NRBK 141 a RBC 100 jsou územním plánem respektovány a není potřeba je změnou řešit.

- 4.8 Území speciálních zájmů

Obec Bohuslavice u Zlína se nenachází v území speciálních zájmů.

5. OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- 5.1 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území
- 5.2 Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území
- 5.3. Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území byly územním plánem respektovány a zpracovány a není potřeba je změnou řešit.

6. CÍLOVÉ KVALITY KRAJINY

Obec Bohuslavice u Zlína leží v *Krajině zemědělské harmonické*, v *krajinném celku 8.7 Zlínsko*, *krajinném prostoru Bohuslavicko*.

Zásady stanovené z vlastní cílové kvality krajiny byly územním plánem respektovány a zpracovány a není potřeba je změnou řešit.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

➤ 7.1 Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb

Na území obce Bohuslavice u Zlína se nenacházejí žádné plochy ani koridory veřejně prospěšných staveb.

➤ 7.2 Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření

Na území obce Bohuslavice u Zlína jsou vymezeny dvě VPO pro ÚSES:

- **PU13** pro nadregionální biokoridor NRBK 141-Buchlovské lesy – Spálený,
- **PU51** pro regionální biocentrum RBC 100-Oskerušný les.

Obě VPO jsou na území obce respektovány, není potřeba je změnou řešit.

8. POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

➤ 8.1 Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO

Na území obce Bohuslavice u Zlína jsou vymezeny dvě plochy VPO pod kódem:

- **PU13** pro nadregionální biokoridor NRBK 141-Buchlovské lesy – Spálený
- **PU51** pro regionální biocentrum RBC 100-Oskerušný les.

Požadavky vyplývající ze ZÚR ZK na koordinaci územně plánovací činnosti obce Bohuslavice u Zlína byly do dokumentace zapracovány, jsou respektovány a není potřeba je změnou řešit.

➤ 8.2 Požadavky na koordinaci ostatních ploch a koridorů nadmístního významu

Pro obec Bohuslavice u Zlína nevyplývaly žádné požadavky na koordinaci ostatních ploch a koridorů nadmístního významu.

9. PLOCHY A KORIDORY PRO ÚZEMNÍ STUDII A REGULAČNÍ PLÁN

➤ 9.1. Plochy a koridory pro územní studii

Obec Bohuslavice u Zlína je součástí území ORP Zlín, pro které je stanovena potřeba zpracování územní studie: **Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR.**

Územní studie nebyla doposud zpracována, tudíž není potřeba ji změnou řešit.

Závěr:

Území obce Bohuslavice u Zlína je v souladu s poslední aktualizací ZÚR ZK a veškeré stanovené priority a požadavky byly do územního plánu zapracovány, jsou respektovány a naplňovány.

Z výše uvedeného je zřejmé, že územní plán je v souladu se ZÚR ZK.

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Základní koncepce obce je založena zejména na rozvoji bytové výstavby spolu se související veřejnou infrastrukturou a také na ochraně a podpoře krajiny v nezastavěném území.

Hlavním záměrem obce bylo soustřeďovat zástavbu rodinných domů venkovského typu do již existujícího zastavěného území (proluk) a do jeho bezprostřední blízkosti, tak aby nedošlo k narušení tradiční struktury obce a byla využita stávající dopravní a technická infrastruktura.

V zastavěném území se nachází 12 pozemků, které by šlo využít k zastavění. Nelze však s nimi počítat z důvodu, že jsou využívány jako zahrady ke stávajícím rodinným domům. Z toho důvodu byly na severu zastavěného území v proluce navrženy tři plochy pro výstavbu BI č. 1, 7, 8; na východě plochy BI č. 2, 3, 4 a SO.3 č. 12 a na jihozápadě území plochy SO.3 č. 11 a 13 v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby vytvářely s obcí jeden kompaktní celek a nedošlo k narušení historické struktury a charakteru obce a byla přitom dodržena i ekonomická stránka, oboustranná zástavba komunikací. V územním plánu bylo pro bydlení celkem **navrženo 4,45 ha zastavitelných ploch**, což představuje zástavbu pro cca 27 rodinných domů o průměrné výměře pozemku **1690 m²** pro 1 RD.

Pro výstavbu byly využity pouze tři návrhové plochy, a to plocha BI č. 3 a plochy SO.3 č. 11 a 12, na kterých byly postaveny pouze 3 RD.

Pro výstavbu bylo tedy využito pouze 18 % návrhových ploch.

Z výše uvedeného je zřejmé, že obec má v územním plánu navrženo dostatečné množství ploch pro bydlení a další nové plochy pro výstavbu nelze navrhopvat. Změna prověří návrhové plochy bydlení, ty které byly již zastavěny, budou změnou stabilizovány.

Na severu zastavěného území byly navrženy tři plochy **občanského vybavení O č. 16, 17, 18. Plocha č. 18 je již využita – plocha bude dána změnou do stavu. Ostatní plochy zůstanou vymezeny beze změn.**

Další nové plochy pro občanskou vybavenost nejsou navrhovány.

Na jihovýchodě území se nachází plochy stávajícího občanského vybavení pro ZŠ, která v současné době neplní svou funkci. Obec má zájem tuto budovu využít pro dům s pečovatelskou službou nebo bytový dům.

Změna prověří změnu části stávající plochy občanského vybavení O (pozemky a objekt ZŠ) na plochu pro dům s pečovatelskou službou či bytový dům, popřípadě se pro novou plochu stanoví podmínky prostorového uspořádání s ohledem na ochranu krajinného rázu.

Pro zajištění prostupnosti sídla byly v územním plánu navrženy čtyři **plochy pro silniční dopravu DS č. 26, 27, 28, 29 pro realizaci cyklostezky – plochy nebyly doposud realizovány, plochy zůstanou vymezeny beze změn.**

Prostupnost krajiny pro pěší byla v územním plánu zajištěna návrhem **plochy krajinné zeleně K č. 31 pro doplnění lokálního biokoridoru - plocha nebyla doposud realizována, plocha zůstane vymezena beze změny.**

V územním plánu byla také vymezena jedna plocha územní rezervy **plocha pro silniční dopravu DS č. 33 pro přeložku vedení silnice II/490, a to na východě obce. Plocha nebyla doposud prověřena, plocha zůstane vymezena beze změny.**

Pro odkanalizování obce Bohuslavice u Zlína byla na jihozápadě zastavěného území navržena plocha technické infrastruktury T* č. 22 pro umístění centrální ČOV Bohuslavice - **plocha nebyla doposud realizována, plocha zůstane vymezena beze změny.**

Pro odkanalizování sousední obce Březnice byla na severu katastrálního území navržena plocha technické infrastruktury T* č. 21 pro umístění centrální ČOV Březnice - **plocha nebyla doposud realizována, plocha zůstane vymezena beze změny.**

Na jihozápadě území byla navržena **plocha pro výrobu a skladování č. 20 – plocha nebyla doposud zastavěna, plocha zůstane vymezena beze změny.**

Závěr:

Z výše uvedeného lze konstatovat, že v územním plánu bylo vymezeno dostatečné množství rozvojových ploch a není potřeba změnou vymezovat další nové zastavitelné plochy.

Pořizovatel upozorňuje, že další zastavitelné plochy zejména určené pro bydlení lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezených návrhových ploch. Plochy, které nebyly do 5 let od vydání územního plánu zastavěny, lze změnou vypustit bez náhrady škody.

Navržené plochy, které byly během tohoto období zastavěny, budou změnou vymezeny jako plochy stavové.

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- *aktualizovat hranici zastavěných území k datu zpracování změny,*
- *aktualizovat přehled navržených ploch – plochy zastavěné či realizované vymežit jako plochy stavové,*
- *prověřit změnu stávající plochy občanského vybavení O (základní škola) na plochu pro bydlení (bytový dům) nebo dům s pečovatelskou službou, popřípadě stanovit pro plochu podmínky prostorového uspořádání s ohledem na ochranu krajinného rázu*
- *prověřit, popřípadě doplnit či přehodnotit stanovené podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití,*
- *prověřit, popřípadě doplnit podmínky pro ochranu krajinného rázu,*
- *prověřit plochu krajinné zeleně K č. 31 (dát dokumentaci do souladu),*
- *prověřit návrh dalších ploch krajinné zeleně pro zvýšení ekologické stability území: pro opatření proti povodním a extravilánovým vodám, zadržení vody v krajině, protierozní opatření,*
- *prověřit prodloužení lhůtu pro územní studii US 1.*

E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V územním plánu byla vymezena jedna plocha územní rezervy, plocha pro silniční dopravu **DS č. 33** pro přeložku vedení silnice II/490, a to na východě obce. Plocha nebyla doposud prověřena.

Plocha zůstane vymezena beze změny.

Další plochy pro vymezení územní rezervy se na území obce Bohuslavice u Zlína nepředpokládají.

E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Další požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které lze uplatnit vyvlastnění či předkupní právo, se nepředpokládají.

E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V územním plánu byly vymezeny dvě plochy, pro které byla stanovena podmínka zpracování územní studie US 1. Jedná se o plochy na severu zastavěného území obce, plochy pro individuální bydlení **BI č. 1** a **č. 8**. Lhůta pro stanovení pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je do roku 2020.

Pořizovatel doporučuje zvážit prodloužení lhůty pro pořízení územní studie pro plochy BI č. 1 a 8.

Další nové požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů nejsou.

E.5 Případný požadavek na zpracování variantního řešení

Požadavek na zpracování variantního řešení nebyl požadován.

E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny bude zpracován formou opatření obecné povahy v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému Územnímu plánu Bohuslavice u Zlína.

Návrh změny bude zpracován pouze v rozsahu měněných částí v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky a bude obsahovat návrh územního plánu a odůvodnění:

E.6a – Návrh změny územního plánu***Textová část bude obsahovat:***

- vymezení zastavěného území,
- základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona, bude-li požadováno obcí
- vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- stanovení kompenzačního opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Grafická část:

Bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v digitální podobě dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje“ a bude obsahovat minimálně tyto výkresy:

- Výkres základního členění území 1:5 000
- Hlavní výkres 1:5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

E.6b Odůvodnění změny územního plánu

Textová část odůvodnění:

Textová část odůvodnění změny bude obsahovat náležitosti vyplývající ze zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Dále bude obsahovat:

- vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- vyhodnocení splnění požadavků zadání,
- výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení, pokud takové budou
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).

Grafická část odůvodnění:

Grafická část odůvodnění změny bude obsahovat minimálně tyto výkresy:

- | | |
|---|----------------------|
| • Výkres širších vztahů | 1 : 100 000 |
| • Koordinační výkres | 1 : 5 000, 1 : 2 000 |
| • Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| • Výkres dopravní a technické infrastruktury | 1 : 5 000 |

Projektant bude územní plán v rozpracovanosti konzultovat s obcí a pořizovatelem a před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje“.

Skladba výkresů může být po dohodě se zpracovatelem, obcí a pořizovatelem upravena.

Návrh bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem (katastrální mapa – pozemkové úpravy).

Dokumentace bude odevzdána pro veřejné projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a zároveň i v digitální podobě, vždy na CD/DVD, a to ve formátu *.pdf či *.doc (popř. *.docx) a *.dgn či *.shp.

Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a předložen pořizovateli ke kontrole.

Čistopis územního plánu bude odevzdán ve třech tištěných vyhotoveních a zároveň 4x v digitální podobě, vždy na CD/DVD, a to ve formátu *.pdf či *.doc (popř. *.docx) a *.dgn či *.shp.

Na předávaných CD/DVD nově vydaných územních plánů, resp. jejich změn, bude struktura pojmenování výkresové části (.pdf souborů) podle tohoto vzoru:

- | | |
|----------------------|--|
| • 010_A_HV_Z1.pdf | hlavní výkres změny 1 |
| • 010_A_HV_Z1_UZ.pdf | hlavní výkres úplného znění po změně 1 |
| • 010_A_ZC_Z1.pdf | výkres základního členění změny 1 |
| • 010_A_ZC_Z1_UZ.pdf | výkres základního členění úplného znění po změně 1 |
| • 010_A_VP_Z1.pdf | výkres VPS, VPO, VP a A změny 1 |
| • 010_A_VP_Z1_UZ.pdf | výkres VPS, VPO, VP a A úplného znění po změně 1 |
| • 010_B_KV_Z1.pdf | koordinační výkres změny 1 |
| • 010_B_KV_Z1_UZ.pdf | koordinační výkres úplného znění po změně 1 |
| • 010_B_PF_Z1.pdf | záborový výkres změny 1 |

- 010_B_PF_Z1_UZ.pdf záborový výkres úplného znění po změně 1
- 010_B_SV_Z1.pdf širší vztahy změny 1
- 010_B_SV_Z1_UZ.pdf širší vztahy úplného znění po změně 1
- 010_B_DTI_Z1.pdf výkres dopravní a technické infrastruktury změny 1
- 010_B_DTI_Z1_UZ.pdf výkres dopravní a technické infrastruktury úplného znění po změně 1

Názvy předávaných souborů textů územního plánu a jeho změn budou pojmenovány dle tohoto vzoru:

- 010_text_navrh_zmeny_c01.pdf text výrokové části změny č. 1
- 010_text_oduvodneni_zmeny_c02.pdf text odůvodnění změny č. 1
- 010_text_navrh_ve_zneni_zmeny_c02.pdf úplné znění textu výrokové části Územního plánu Bohuslavice u Zlína po vydání změny č. 1

Další dokumenty vydávané v rámci změny územního plánu budou pojmenovány dle tohoto vzoru:

- 010_ZoU_Z1.pdf záznam o účinnosti změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice u Zlína
- 010_ZoU_Z1_UZ.pdf záznam o účinnosti úplného znění Územního plánu Bohuslavice u Zlína po vydání změny č. 1
- 010_OOP_Z1.pdf kompletní opatření obecné povahy k vydané změně č. 1 Územního plánu Bohuslavice u Zlína
- 010_uplne_zneni_po_zmene_c01.pdf úplné znění Územního plánu Bohuslavice u Zlína po vydání změny č. 1

Ve výše uvedené struktuře výkresové a textové části změny územního plánu bude uvedeno označení obce Bohuslavice u Zlína dle metodiky a to odpovídající třímístné číslo **010**.

E.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nestanovují.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Vzhledem k tomu, že v katastru obce Bohuslavice u Zlína se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast a rozvojové plochy nemají žádný vliv na životní prostředí, není potřeba stanovovat požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Zpracování variantního řešení není požadováno.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z vyhodnocení vyplynula potřeba změny územního plánu, změna části plochy občanského vybavení (ZŠ), která se bude projednávat zkráceným postupem. Změna ÚP nebude mít podstatný vliv na koncepci územního plánu.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bohuslavice u Zlína od doby jeho vydání a také na základě vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (viz kap. C.2) není shledán žádný důvod ke vznesení návrhu na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bohuslavice u Zlína za uplynulé období 2015-2021 bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, s obcí Bohuslavice u Zlína a s veřejností bude předložen Zastupitelstvu obce Bohuslavice u Zlína ke schválení.

- Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bohuslavice u Zlína v uplynulém období 2015-2020 byla schválena

zastupitelstvem obce dne

usnesením č.

.....
Jana Puškáčová
starostka obce

.....
Světlana Bilavčíková
místostarostka obce